



香港深圳社團總會

FEDERATION OF HONG KONG SHENZHEN ASSOCIATIONS

Website: [www.hkszt.hk](http://www.hkszt.hk) • Email: [hk27702887@yahoo.com.hk](mailto:hk27702887@yahoo.com.hk)

港情深聲 2CITIES MAGAZINE DECEMBER 2014



# 港情深聲

香港深圳社團總會 FEDERATION OF HONG KONG SHENZHEN ASSOCIATIONS

2CITIES MAGAZINE

ISSUE SEVEN

DECEMBER 2014

一衣帶水本是同根生 ■ 香江鵬城唇齒永世盟



ISSUE 7



聆

聽

鄉

音

凝

聚

鄉

情

融

合

智

慧

和

諧

共

進





## 才華與夢想

每個人都有夢想，或大或小，但不一定每個人都能實現它，或受外部因素阻擾，或因自身才華所限。年輕人常常會感到迷茫，感嘆自己的才華得不到施展，對未來充滿困惑。其實，有時感到迷茫並非不清楚自己想要什麼，而是明知自己想要的卻無法達到，因此感到無力、失落甚至挫敗。當這樣的狀態一直無法改變，久而久之便會迷茫，失去前進的動力和生活的樂趣。

年輕的時候我也有許多夢想，多年後，有些夢想已經實現，有些夢想還在努力。無奈才疏學淺，更談不上才華，只能借智者之言，來跟年輕人們分享我對才華與夢想的看法。如果你們正感迷茫，請細心品讀這些簡單的話語背後所蘊含的無窮力量。

## 不怕行動晚 就怕沒改變

子曰：力小而任重，德薄而位尊，智小而謀大，鮮不及矣。簡而言之，現實與理想錯位，通俗點說就是才華配不上夢想——大事幹不了，小事不肯幹；不想做手邊的事，只想做天邊的事。我們有一種天生的惰性，總想著吃最少的苦，走最短的彎路，獲得最大的收益。可是，世界上唯一可以不勞而獲的只有貧窮，唯一可以無中生有的就是夢想，沒有哪件事，不動手就可以實現。所以，才華配不上夢想只是個借口，年輕人往往缺乏的是行動和信念。

追尋夢想的路上，外力或許不可抗，但對於自身，我們完全有能力控制、改變。不怕行動晚，不怕動作慢，不怕能力提升緩，不怕才華增長少，就怕我們一直停在靜止狀態，每天在抱怨和厭倦中虛度，始終沒為更好的自己作出改變。

人生貴在行動，遲疑不決時，不妨先邁出小小一步。世界雖然殘酷，但只要你願意走，總會有路。

## 成功靠汗水 頂峰景致妙

人生貴在堅持，成功的道路上並不擁擠，因為行動起來的人不多，堅持下來的人更少。

請記住：越是泥濘的道路，留下的足跡越清晰；越是陡峭的山峰，看到的景致越美妙。世上沒有平白無故的成功，所有的鮮花都是汗水澆灌而來。一旦選準自己要走的道路，就勇敢地邁出腳步，再遠也不要放棄，只有這樣，你的才華才追得上夢想。



分題為編者所加



# 華南城

## 世界綜合商貿物流中心



華南城控股有限公司是一家在香港聯合交易所上市的綜合商貿物流企業，2002年5月在香港注册成立，是中國規劃、建設、運營大型綜合商貿物流中心的領航者，致力於開發建設集多個產業門類為一體的現代綜合商貿物流基地。

華南城業務遍布中國，迄今開發建設并運營着深圳、南寧、南昌、西安、哈爾濱、鄭州、合肥、重慶等地項目。華南城以專業批發市場為本，業態涵蓋倉儲物流配送、綜合商業、電子商務、會議展覽、生活配套及綜合物業管理。2013年以來，好百年家居的加盟和華諾建築規劃設計院的落成，更加豐富和健全了華南城全鏈條的業務生態系統，既做平臺又做品牌，為華南城集團開疆拓土提供有力支撐。騰訊控股有限公司于2014年1月入股華南城，雙方以各自的資源優勢，開展華南城O2O商業模式的新探索；同年9月，華南城策略入股中小企業B2B採購交易平臺馬可波羅網，共同打造中國最大的中小企業 O2O生態產業鏈，為眾多商戶提供更高效率的線上線下一體化商貿服務，共享商貿流通覆蓋全球的規模優勢。

華南城以“誠信、和諧、共贏、分享”為經營理念，始終把培育市場和為客戶創造價值、為區域經濟發展服務放在首位。每座華南城的建成都將為當地城市貢獻巨大稅收，增加數萬人的創業機會，解決幾十萬人的就業，提升周邊的投資環境，每到一處都將分散的專業市場進行集中整合，降低交易成本，提升城市商貿水平和現代服務業競爭力。

### 深圳·華南城



規劃總建築面積260萬平方米，計畫總投資超過80億元人民幣  
立足深圳、依託珠三角、輻射全世界

### 南寧·華南城



規劃總建築面積488萬平方米，計畫總投資超過120億元人民幣  
中國—東盟商品交易中心

### 南昌·華南城



規劃總建築面積428萬平方米，計畫總投資超過100億元人民幣  
中國中部世界級綜合商貿物流中心

### 西安·華南城



規劃總建築面積1750萬平方米，計畫總投資超過200億元人民幣  
絲綢之路經濟帶上的綜合商品交易集散地

### 哈爾濱·華南城



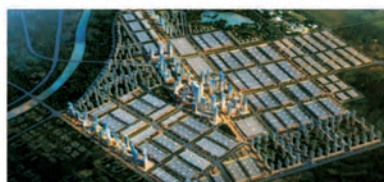
規劃總建築面積1200萬平方米，計畫總投資超過200億元人民幣  
東北亞商貿物流中心

### 鄭州·華南城



規劃總建築面積1200萬平方米，計畫總投資超過200億元人民幣  
中原商貿市場群

### 合肥·華南城



規劃總建築面積1200萬平方米，計畫總投資超過200億元人民幣  
領航長三角現代商貿，創建新徽商聚富平臺

### 重慶·華南城



規劃總建築面積1350萬平方米，計畫總投資超過200億元人民幣  
輻射大西南，貫通西北、東南物流大通道



# 港情深聲

2 CITIES MAGAZINE

## ISSUE SEVEN 7 CONTENTS

目錄



**本期專題：青年出路在何方** 為青年解決實際困難、尋找出路，成為全香港社會的當務之急.....15



曾燈發當然副會長專訪...07



李治民副會長專訪...11

**薪火相傳** ..... 07

YOUNGSTER

**本期專題** ..... 15

NEW SPOTS

**時事熱點** ..... 29

NEWS FOCUS

**活動快訊** ..... 37

EVENTS NEWS

**會員風采** ..... 49

MEMBERS HIGHLIGHT

**港深風情** ..... 57

HOMETOWN STYLE

**生肖運程** ..... 61

FORTUNE

**法言法語** ..... 63

LEGAL ISSUE

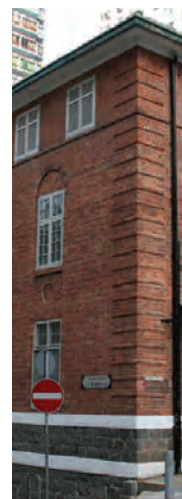
**放眼世界** ..... 65

BEYOND THE WORLD

**微友語錄** ..... 68

QUOTES

**西營盤站外三座歷史建築** 西營盤站雖然要延至2015年首季才啟用，不過該站設計不但讓人眼前一亮，附近還有三個歷史建築值得一看.....57





*The*  
**EPI RESIDENCES**  
東海國際公寓

# 私人領館・稀世登場

您，擁有不止一處豪宅華屋，但那是家人的溫馨港灣  
馳騁商海，您更需要在城市最核心  
擁有一座專屬的私人領館  
能够與生意伙伴、圈中密友品尚歡談

合成圖



現樓發售 現已開放 歡迎預約參觀  
(T) 86755-8828 8888  
深圳市福田區深南大道7888號

- 308米亞洲第一高公寓
- 地鐵上蓋綜合體旗艦
- 國際金鑰匙管家尊貴服務
- 深南大道・香蜜湖CBD地標
- 150米全城最高天際會所
- 英國百年五星級朗廷酒店專屬服務

- 半小時國際圈
- 360度無敵山海景觀
- 東海公務機及東海航空專屬服務

本廣告所示文字、效果圖等所有資訊僅供參考，廣告中所涉及的面積為建築面積。本廣告相關資訊均以政府最後批准的法律權及雙方簽署的買賣合同為準。CMMO 金馬盟廣告





ISSUE

## 港情深聲



編委會成員 (按姓氏筆劃排序)

## 特別榮譽顧問

林 潔

## 榮譽顧問

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 鄭松興 | 黃光苗 | 陳紅天 | 王再興 |
| 朱景輝 | 李 華 | 李賢義 | 林東亮 |
| 孫啟烈 | 翁銳桂 | 陳 華 | 馬介璋 |
| 馬偉武 | 張德熙 | 梁志祥 | 梁志敏 |
| 麥燦枝 | 黃英超 | 彭長緯 | 曾智明 |
| 鄧清河 | 蕭樹強 | 賴海民 | 謝國輝 |
| 簡松年 | 蘇少彬 | 譚耀宗 |     |

## 顧問

尹小滿 黃國光 幸堅坤

## 社長

梁滿林

## 副社長

文沛榮 鄭 鈞 陳立德

## 總編輯

孫 蘊

## 常務副總編輯

呂 騰

## 編委會

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 孫 蘊 | 呂 騰 | 馬少福 | 劉紅英 |
| 張玉書 | 張恒輝 | 張燦坤 | 黃文健 |
| 賈聖媚 | 蘇振邦 |     |     |

## 法律顧問

(香港) 杜偉強律師事務所  
(中國) 廣東雅爾德律師事務所

## 製作

密度設計公司 mattodesign

## 出版/ 廣告發行

香港深圳社團總會有限公司  
電話: (852) 2770 2887 • 傳真: (852) 2770 6780  
網址: www.hkszt.hk  
電郵: hk27702887@yahoo.com.hk  
地址: 香港九龍佐敦渡船街28號寶時商業中心8樓806-810室





新

火相傳





# 容人容事容言

## 曾燈發當然副會長

香港深圳社團總會當然副會長曾燈發先生，在大家眼中，是一位愛國愛港、事業有成，熱心參與建造業界及社會事務的成功商人；他的容人、容事、容言，與其說是雅量，不如說是性格魅力更貼切。這份謙卑真誠，默默付出，就是他個人事業成功及沙井同鄉會持續發展的一個重要因素。



## ◆ 紮鐵：從學徒到老闆

曾燈發出生於素有中國「蠔鄉」之稱的寶安沙井，1978年赤手空拳來港闖天下。最初在地盤當紮鐵學徒，從最基層做起。他憶述：「在當時，只要你肯吃虧、肯吃苦，別人就願意給你機會。」曾燈發憑藉甘願付出、默默耕耘的精神，逐漸得到了很多的機會，於1987年創立屬於自己的公司——天和工程有限公司。天和起初僅有數十名員工，經過持續組織與培養，最後形成一支有工作經驗，具有團隊精神，對公司有歸屬感的巨大梯隊。「1996年，我們接下赤蠟角超級一號貨運站和AFC空運站兩個大型工程項目，當時整個業界人手短缺，且通往赤蠟角的公路尚未竣工，而且還需要找五六百個工人每天坐船到工地開工，所以這成為一個很大的挑戰。」面對如此之大的難關，曾燈發從容的說道：「有句老話是『平時肯幫人，急時有人幫』，平時撒下好的種子，種下好的緣份，等到你需要、有困難的時候，別人就會很樂意幫助你。所以當時非常幸運，得到了很多員工的支持與業界的認可，從而在行業內也得到了很多發展的空間。」

如今，天和已發展成為一間擁有過千名員工的專業紮鐵分包公司，於2005年更成為香港首間獲得ISO9001: 2000國際品質管理系統認證的紮鐵公司。多年來服務於眾多不同性質及技術要求高的工程項目，譬如西鐵美孚站和南昌站、長江中心、港島東中心、新世紀廣場、海逸酒店、中環四季酒店及添馬艦政府總部等。

## ◆ 培訓：樂見楚弓楚得

對比曾燈發當年打拚事業的環境，當代年輕人有著更多的機遇及更好的條件，曾燈發對生力軍們亦寄予厚望：「雖然現在的機會多了，但競爭也更大了。我希望今時今日的年輕人眼光能夠看長遠一些，不要急功近利，很多時候即使你付出了，但要明白回報是不會立竿見影的。用我們行業的話來說就是『萬丈高樓平地起』，一定要打好地基，基礎越堅固，將來建造的樓才會越高，才會有更多的發展空間。」

在公司發展的過程中，曾燈發有著獨到的經營理念：「建築行業傳統文化主要以分包為主（俗稱判上判），但我的目標是要做一間真真正正的分包管控公司，由自己公司直接聘用紮鐵工人，為建築公司提供到位的優質服務。」曾燈發十分注重工人

的培訓，近年為配合特區的十大基建項目，天和公司與建造業議會合作，每年培訓生力軍達200人，成為業界培訓人才最多的公司。面對人才的流動，曾燈發認為：「年輕人想要嘗試新事物亦是一件好事，無論他們去哪家公司，最終也是服務於這個行業；就像一個搖籃，同時還能幫助到其他公司，這種付出我認為是值得的。」曾燈發也希望大家都能抱有這樣的態度，同行之間不僅需要良性競爭，更需要互相幫助，這樣整個業界才能進步。

## ◆ 鄉事：平衡就有動力

在醞釀成立沙井同鄉會階段，曾燈發被推選為籌備組組長，與40名各社區推薦的、熱心同鄉會工作的籌備組成員，在沙井街道僑聯辦的鼎力支持下，香港深圳寶安沙井同鄉會於2012年6月28日正式成立。同鄉會所秉持的宗旨是「弘揚愛國愛鄉情操，團結鄉親，促進鄉誼，宣揚互助互愛精神」。如今已走過兩個年頭，在會長曾燈發和會董全人的努力下，會務得到持續的發展，會員隊伍已達3000人。

曾燈發不禁感慨道：「這（指同鄉會工作）比管理公司要難很多，需要更加顧全大局，要考慮更多的平衡點。我們有近70名會董，皆為同鄉會的管理者；由於會董人數頗多，大家的工作方式與對事觀點或多或少存在著差異，而我們的辦事方針是統一思想及行動；若觀點相同，那將會是一個推動力，反之則變成一種阻力，那麼我們就要透過大家共同商討去找出一個平衡點。非常幸運的是，會董們都抱著同一目標就是能為鄉親們創造一個團結鄉親、增進鄉誼的交流平台，這既是我們的初衷，也是我們的使命。所以，在會董們的努力和會員的配合下，我們同鄉會在創立之初與日後的發展中，都是比較成功和順暢的。」

談及沙井同鄉會今後的發展，曾燈發非常肯定地說：「第一，要堅實基礎，服務好這3000個鄉親會員是首要任務；第二，既要發展，也要兼顧我們同鄉會的自身能力。」在曾燈發看來，增加會員本身不是一件難事，難就難在如何去服務好每一個會員，在追求「量」的同時必須要兼顧「質」。

由始至終，曾燈發的眉宇間展露著一份容人、容事、容言的雅量，這不僅是一種心態，更是一種魅力，自信而不虛浮，一步一個腳印做事，實實在在做人。 





◆ 曾燈發率領沙井同鄉會會董到訪肇慶，和肇慶市委領導謝錦文等做交流。

#### 曾燈發擔任職務：

天和工程有限公司.....董事  
政協肇慶市委員會.....常委  
肇慶海外聯誼會.....常務副會長  
香港深圳社團總會.....當然副會長  
香港深圳寶安沙井同鄉會.....會長  
香港廣佛肇聯誼總會.....會董  
香港建築紫鐵商會.....榮譽會長  
建造業議會訓練學院鋼筋屈紫課程顧問委員會...主席  
香港建造業分包商聯會.....理事



◆ 曾燈發長期熱心公益慈善活動。



◆ 曾燈發在沙井同鄉會周年慶典活動中，與立法會議員譚耀宗、發展局常任秘書長韋志成為同鄉會籌款進行名畫拍賣。



◆ 曾燈發帶領鄉親們參加「七一慶回歸」活動。



◆ 曾燈發率領同鄉會工作團隊參加「還路於民 恢復秩序 維護法制」支持警方簽名活動。





薪火相傳







人是歷史的創造者！每一階段的歷史前進，必定有些人物在推動。深港合作亦然，因為一些人所做出的努力，深港融合更加緊密。深圳房地產產業的迅速發展，如今已成為內地各省市學習的典範，這一成績，從香港赴深的「拓荒者」功不可沒。香港深圳社團總會的副會長——李治民，就是這其中的先行者。

# 李治民副會長 遠見卓識

# 敢為人先

## ◆ 看好深樓市潛力 過江

李治民畢業於香港理工大學建築系，是香港、澳洲、英國皇家特許測量師，憑藉著紮實的專業背景及深厚的專業素養，漂洋過海到了澳洲，在學習國外地產開發模式的同時，積累了先進的建築管理經驗。在澳洲工作的十年間，逐漸為自己的事業打下了堅實的基礎。

1995年，李治民回到了香港，開始擔任香港東海聯合（集團）有限公司董事總經理。李治民回憶道：「在香港回歸之前，香港樓市、股票一路飆升，可以說到處都存在著賺錢的機會，所以很多人只想到要去賺錢，卻從來沒有想過危機；反而深圳正處於一個低潮，但從另一角度看，它存在著巨大的發展空間。」

正是有著這樣的遠見卓識，在香港樓市正準備以歷史性高位迎接回歸之際，李治民毅然將目光轉向了正處於發展初期的深圳特區。在實地考察了香港及新加坡的房地產實況之後，他巧妙地將兩地開發模式相結合，最終於1997年成功打造出東海花園，不僅為深圳住宅設計開創先河，還打破了新建住宅千篇一律的開發模式，真正地給深圳地產帶來了一次革新。



## ◆ 東海花園三創新 獲獎

在東海花園的投資前期，並不是一帆風順的，「那時房地產業不像現在，很少有人懂房地產究竟要怎麼去搞，所以大家都是在摸索、在溝通。其實，有很多創新的設計在當時並沒有一下子被認同、被接受，但我的目標和方向很明確，所以並沒有為此猶豫。東海花園一推出，大家都沒想到會那麼好賣，成為當時深圳最為暢銷的大戶型外銷樓盤。」從此，令偏於一隅的香蜜湖戴上了「深圳豪宅區」的桂冠。

東海花園的成功與其「大膽創新」是分不開的。談及其創新之處，作為第一個「吃螃蟹的人」，李治民分享道：「最大的創新就是『人車分道』，建立架空層，在當時來說是一個很新的概念，不僅使在中心花園活動的人不受外圍車輛的干擾，而且最大限度增加了綠化面積；同時，還採用隱性消防車道，進一步為花園爭取了更多的綠地。所以，即便是現在的新樓盤，也很少達到那麼高的綠化率。」

「第二，就是我們地下車庫利用內部花園地形的變化，使其升高半層從而接受自然的採光通風，所以地下車庫給人感覺特別敞亮、清爽。第三個創新就是住宅戶型採用了電梯廳和公共走廊全開啟式設計，這完全改變了傳統的公共空間形式，住戶回家不再是不透氣、不透風、不透光的封閉式體驗。」

如今，李治民在深圳所投資的房地產項目的開發量已超過100萬平方米，還獲得國家建設部和科技部頒發的重大貢獻獎，堪稱業界先鋒楷模。對於未來的發展，李治民表示會盡力去做得更好，建立好自己的品牌，重心依然放在商住地產。

## ◆ 倡深引港高校 吸人才

說到深港兩地的房地產，李治民可謂行家：「香港的房地產更加偏向於理論，極高的人口密度，所以將建築空間利用到最盡，從而達到最大經

濟效益的目的，而且競爭相對較小，戶型與建築風格趨近相同，所以買家的選擇也很少；而深圳就比較多樣化，競爭也大，所以房地產商也需要不斷地創新，樓市也是在平穩地上升，這是一個非常好的現象。」

除了房地產之外，李治民認為深港合作同樣要注重人才方面。他表示，要多引進香港的人才，因為他們擁有國際化視野，可以幫助內陸地區將現有的不足進行改良。李治民還提到，香港能夠如此先進的很大原因，是它能夠吸引世界各地的人才來港，使得本地人充分學習到先進的技術與理念。他建議，深圳應該充分利用CEPA，引進香港高校到深圳開辦分校，可以增強深圳的原創技術，拓展中小企業的國際視野，促使中小企業良性發展，從而為培育大企業做鋪墊。

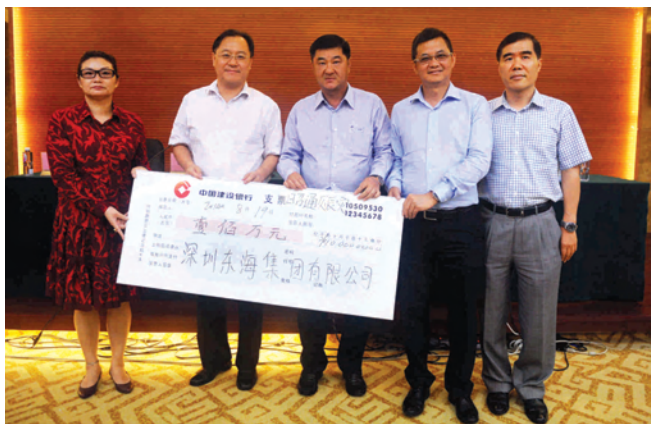
## ◆ 拓港青視野 籲增投入

為了使更多的香港年輕人認識祖國，李治民稱讚香港各種各樣的社區活動，使學生在讀書之餘參與義工活動，接觸社會服務工作，開闊自己的視野。他說：「深圳與香港應多合辦這樣的社區活動，讓兩地學生參與其中，使香港學生融入內地，讓他們從小對祖國就有清楚的認識，不僅能夠知道北京是哪裡，還知道其他內陸城市，知道祖國的強大與發達。這樣，香港的年輕人就會願意過來發展，而不是懼怕大陸。」

李治民還強調，兩地應該在這方面多投入，哪怕初期投入非常大，也是非常值得的，因為它所產生的積極影響是很深遠的。同時，李治民鼓勵香港年輕人在做好自己的工作之餘，積極參與正面的社會活動，增加社會經驗，學會自我調整心態，才能獲得長遠發展。

李治民不僅在實現個人成就、推動業界發展、促進深港建設方面，均起到了傑出表率作用，做出了突出的貢獻，為我們年輕人樹立榜樣。對深港兩地的交流合作，他依然不遺餘力，身體力行地努力著。◆





◆ 2014年8月19日，東海集團捐款100萬元援助雲南魯甸地震災區。（右二為李治民。）



◆ 東海航空的機艙服務員在東海集團20周年慶典上亮相。



◆ 2014年2月28日，東海航空客運啟航儀式正式啟動。（左一為李治民。）

#### 李治民擔任職務：

|                      |       |
|----------------------|-------|
| 東海聯合（集團）有限公司.....    | 董事總經理 |
| 深圳東海集團有限公司.....      | 董事總經理 |
| 五屆深圳市政協.....         | 常委    |
| 深圳海外聯誼會.....         | 副會長   |
| 香港深圳社團總會.....        | 副會長   |
| 深圳市僑商國際聯合會.....      | 理事    |
| 深圳市國際化城市建設顧問委員會..... | 委員    |
| 深圳市福田區歸國華僑聯合會.....   | 顧問    |
| 港區省級政協委員聯誼會.....     | 理事    |
| 香港專業人士協會.....        | 會董    |
| 全國工商聯房地產商會.....      | 常務理事  |
| 全國工商聯房地產商會香港分會.....  | 執行委員  |

◆ 東海集團的高層在20周年慶典上祝酒。







# 青年出路在何方

以青年學生為主力的香港「佔領」運動長達79天，雖然打著「我要真普選」的旗號，但其實也是青年對社會深層次問題的總爆發，包括升學機會不足、就業前景欠佳、獨立居住困難、難以向上流動等。他們參與非法集會，抗拒法庭命令，不願接受妥協……如何協助青年包括參與「佔領」運動的青年解決實際困難、尋找出路，成為香港社會特別是香港特區政府的當務之急。

- 為青年解決實際困難、尋找出路，成為全香港社會的當務之急。





## 工聯會倡為青年謀出路

工聯會會長林淑儀、理事長吳秋北等多位工聯會負責人，11月17日與特首梁振英會面，就2015年《施政報告》及2015/16年《財政預算案》提出建議書。林淑儀於會後表示，「佔領」運動反映年輕人在社會上的訴求得不到想像中回應，包括就業及住屋，該會認為港府應創造環境，為年輕人提供更多出路。

林淑儀表示，本港經濟增長放緩、人力供求失衡、人手崗位錯配等，亦是大眾所關注的問題。在這陰霾下，工聯會首要堅決反對擴大輸入外勞，保障本地工人優先就業，政府亦應專門為婦女和青年提供更多就業支援配套，以釋放潛在的勞動力；同時，希望政府能加強推廣職業教育，為年輕人建構多元就業藍圖，改變現時社會「重文輕武」的教育及擇業觀念。

工聯會在建議書上指出，面對大量年輕人輪候公屋，政府應加快興建青年宿舍，並且應堅守「輪候公屋三年上樓」的承諾，透過增加供應，進一步縮短輪候時間至兩年。

## 港府設專組幫助向上流動

對此，港府作出了積極回應。梁振英在11月29日出席扶貧委員會第15次會議時承認，「佔領」行動突顯了青年工作問題有檢討的需要，它涉及青年的多元需要以及向上流動等問題。港府決定在新一屆扶貧委員會之下設立一個專責小組，聚焦探討如何從教育、就業和培訓各方面，促進基層青年的向上流動，並向港府提出具體的建議。

梁振英在會後的記者會上補充說，「佔領」運動的成因是多方面的，他知道青年有政治訴求，也有事業發展的訴求，以及其他生活上、生計上的訴求。而在扶貧委員會負責的範疇內，可以檢視能否在教育、就業和培訓方面幫助青年，使青年可以少一點怨氣，可以解決部分參與「佔領」的青年的訴求。

同日，勞工及福利局局長張建宗出席「友商有良」計劃嘉許典禮致辭時表示，年輕人是未來社會的主人。創造有利的社會條件，讓他們得以各展所長，盡情發揮，加大上流動力，對香港的長遠發展，至關重要。「友商有良」計劃鼓勵本地企業，特別是中小型企業聘用本地大專院校的應屆畢業生或向他們提供實習機會，為新入職場的青年提供寶貴的培訓及工作機會，推動年青人就業。去年參加該計劃的企業有304間，商會和機構共61家，有約3000人獲得聘用作為實習生或正式僱員，其中2100位是青年。

張建宗又說，港府致力推行不同的計劃，以照顧不同學歷和才能的青年的就業需要。勞工處的「展翅青見計劃」，為15至24歲、學歷在副學位或以下的離校青年提供全面的培訓就業支援服務。該計劃包括職前培訓課程、為期1個月的工作實習訓練、為期6至12個月的在職培訓，有上限4000元的職外職業技能培訓津貼。在2013年9月至2014年8月，該計劃的登記學員超過7700人，並錄得接近10000個在職培訓職位空缺。



● 特首梁振英回應工聯會對青年問題的關注。



## 財爺：創業成敗因素多 離場需智慧

工聯會作為香港第一大工會，關注青年的就業固然無可厚非，甚至用心良苦。不過，社會上有人認為，工字不出頭。那麼，青年嘗試創業做老闆又如何？對此，財爺曾俊華也認同。



曾俊華表示，創新科技有助青年創業。

12月7日，曾俊華在飛往杜拜的航班上發表題為《創新革命（二）》的網誌，談及對青年創業的看法。他說，社會上有些意見認為政府應該鼓勵和支持青年人創業，他基本上認同這個看法。財爺表示，香港的年輕人掌握資訊科技的能力不錯，他有信心有一些青年會看到其他人未發現的商機，加上不眠不休的努力和不怕失敗的毅力，可以開拓一翻事業。

不過，他認為支持青年創業，並不是簡單地「打本」給他們做生意，因為要成功創業絕不簡單，大學的科研成果有理論根據，有實驗室數據支持，要成功商品化尚且不是一朝一夕可以做到，青年創業更不是隨便有一兩個想法，有人「打本」便可以水到渠成。

財爺接著表示，過去幾年，香港的創業生態有很大的轉變，公私營機構推出不少創業支援計劃，除了資金支持外，這些計劃更著重裝備青年。遴選過程會反覆評估商業計劃是否完備、創業者是否有足夠的決心，獲選者更會得專業人士擔任導師、也有其他創業者分享經驗，這樣才可以增加創業成功的機會。

曾俊華又提醒，即使創業者有夢想、有決心、有毅力、有好的計劃、好的導師、好的支援，很多時創業最終仍然會以失敗收場，因為有太多外在因素是創業者不能控制的。所以，創業者還必須有承受挫敗的準備，以及在適當時間離場減少損失的智慧。

曾俊華早在兩周前的同題網誌上指出，11月11日，投資推廣署舉辦了第二屆StartmeupHK創業論壇，該論壇吸引了600多位來自初創企業社群的朋友，當中包括本地和海外的年輕企業家、投資者和其他持份者，他們除了參加當天的論壇，還在45個不同活動與其他企業家和投資者進行交流，深入了解香港的創業生態。

他表示，香港的初創企業生態，在過去兩三年有長足的發展，共用工作空間(Co-working space)和創業培育中心(incubators)由3家增加至33家，服務合共1065家初創企業，這些企業共僱用約2400人。



## 元創方宜結合網店經營

雖然現代創業不一定需要實物地點，開一間網上商店也可以。不過，有一個實物地點，畢竟能讓客戶多一份信心。哪裡適合創業選址呢？這不期然讓人想到中上環的元創方（PMQ）。



- 元創方是香港的創意中心，但平日人流較少。
- 元創方內一間售賣高檔結婚蛋糕的商舖，圖右的大蛋糕售價約2萬港元。



元創方是香港的一個創意中心，由被列為香港三級歷史建築的荷李活道已婚警察宿舍活化而成，總樓面面積接近20萬平方呎，今年6月21日才正式開幕。元創方可容納約130個租戶，供本地設計師租用作工作室和商舖，本刊記者日前實地觀察時，發現仍未租滿。

不過，租賃元創方的單位必須通過遴選委員會審批，準則包括申請人的業務計劃、營運經驗、產品創意及對PMQ的貢獻四項。租約為期2年，約滿後須重新申請及審批。2樓或以上面積約430平方呎的標準單位現時月租1.8萬元，本地新進設計師會獲兩至五成租金優惠，並有管理費和水電費等補貼。

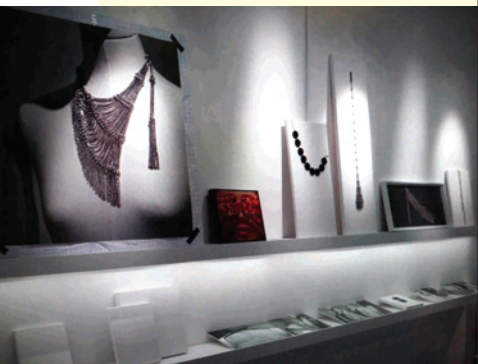
青年朋友要有心理準備，本刊記者周四黃昏到達元創方時，發現人流疏落。一間商舖的職員說，除周五六日三天受惠於舉行夜市較旺場，平日人流少，生意也欠佳，希望管理公司提供更多支援。

綜合元創方內幾間商舖的說法，他們經營模式一般是：產品或服務在網店上推銷，實物店成為客人「看樣辦」和「交收」的地點。

## 飾物店主：要勇於嘗試

在S202室經營飾物店aogp的謝家盈，已進駐元創方半年。飾物店面積約300方呎，擺放的30多款飾物，有三分之二是她10月份設計製作的心血，平均每件飾物售價約2000元。她不肯透露具體的經營數據，只形容經營狀況「不錯，正面」，但仍未算「成功」。

謝家盈表示，她轉營飾物而放棄從事時裝設計，是因為想考驗自己創業的能力和決心，而且飾物與時裝也有關連性。她給有意創業的青年朋友的建議是：認清目標，勇於嘗試，因為不試，就無法確認自為有沒有能力。



- 謝家盈的飾物作品。



# 前海夢工場有利港青創業

如果青年朋友擔心在香港創業所需投資額不堪負荷，那麼走過羅湖橋赴深圳創業倒是一個不錯的選擇。在深圳創業的好處是：投資額和經營成本較香港為低、服務和產品輻射的市場卻較香港為廣。在深圳創業，就不能遺忘剛剛營運的「創業基地」深圳前海深港青年夢工場。

深圳前海深港青年夢工場12月7日開園，可容納約200家創業企業或團隊入駐，首批10多個深港創業服務平台以及創業團隊已經入駐，港青一圓「老闆夢」又多一個選擇。夢工場由青年創業園、展覽及創業服務中心、青年創業學院等8棟建築以及青年夢廣場和運動場構成，主要支持科技服務、信息服務、文化創

意、現代物流四大領域創業，同時支持金融、會計、法律等專業服務領域創業，重點發展智能硬件、移動互聯網、電子商務、大數據、動漫、微電影、新媒體、3D打印、設計模擬、新能源、新材料等。

夢工場位於前海深港現代服務業合作區第11單元，佔地面積5.8萬平方米（約60萬平方呎），由香港十大傑出青年設計師何周禮設計，從空中俯瞰整個夢工場園區，如同一個繁體的「夢」字，建築整體的建設基調都以突出「青年」與「香港」關鍵元素為主。



- 何周禮設計的深圳前海深港青年夢工場。



- 深圳前海深港青年夢工場可容納200家創業企業或團隊入駐。



## 港味濃 拎包即入駐

每一棟建築雖然只有3層高，但都安裝了電梯，同時還規劃了公共檢測設施，建有網絡機房、網球場、籃球場、創意廣場等配套。具有香港高校特色的人才驛站也將為140名創業青年提供住宿。

在創業服務上，夢工場重點引進國內外十多個創業服務平台機構，集「苗圃、孵化器、加速器」於一體。除便捷的工商稅務註冊登記外，還提供法律、會計、人力資源等諮詢服務，為青年創業者營造「拎包入駐」的辦公環境。

此外，園區服務機構3W創業咖啡、大家咖啡都已進場，7-11便利店和香港大家樂餐飲也將入駐，物業公司也選用了港企——第一太平戴維斯物業管理公司，未來將會為青年創業者提供「港味十足」的服務。

據了解，在園區管理運營方面，夢工場建立了集「顧問指導、創業服務、技術支撐、資金扶持、園區管理」五位一體的創新型頂層架構，由前海管理局、深圳青聯和香港青協三方共同成立運營指導委員會統籌規劃，各平台科學地分工合作，有效地實現園區整體運作。

## 租金較港便宜 條件勝外省市

首批進駐夢工場的香港團隊科雋三維打印公司負責人梁榮傑表示，香港年輕人創業門檻較高，很多人不願意選擇創業，而前海無論租金等各項條件都比較優厚，相比其他省市的創業園，對香港人來說，前海是個很好的機會。

香港妝家科技有限公司是首個預約化妝服務的O2O平台，創業人員是5名香港青年，產品涉及平台產品、諮詢服務及化妝服務。該公司負責人蔡德華表示，香港的投資基金主要考慮項目未來能否上市，在歐美是否有競爭力，往往較為謹慎。該公司則希望開拓內地市場，發展壯大後再進軍歐美，目前內地O2O產業較熱，通過夢工場的「厚德創新谷」平台，已經找到願意投資的基金，初定投資金額為500萬港元左右





# 青年赴深研習 考察商機

為了讓青年朋友親身感受深圳的社會狀況、營商環境和創業條件，香港深圳社團總會在12月4日至6日在深圳紫荊山莊主辦了第一期「青年骨幹國情研習班」。總會主席文沛榮、副會長兼秘書長陳立德、青年委員會主任黃文健與36名青年學員參加了是次活動。在為期三天的活動中，通過專題講座、參觀優秀企業及戶外拓展等多樣化課程，學員們受益匪淺，同時收穫到珍貴的友誼。

## 深圳政協副主席作專題講座

深圳市政協副主席廖軍文、深圳培訓調研中心吳穎蓮老師分別為國情研習班作《深港合作與青年未來發展》、《政制發展與中港關係》的專題講座。廖主席介紹了現代深圳經濟發展的概況及當前的深港合作，並對青年未來發展方向進行了指導。吳老師詳細深刻地分析了兩地政制發展概況、當前中港關係的矛盾和未來發展方向，並表示香港不是獨立的國家，而是隸屬於中國的一個行政區，中央與香港民主的關係可以用「權」、「責」、「能」三字來概括，希望香港未來能適應新常態、保持平常心的對待中港關係。青年學員們認真聽講，努力思考，積極提問，對當前中港關係與未來發展有了更深刻的認識。



● 輕鬆、愉快的拓展培訓。



● 畢業典禮上，學員們分享活動心得。





- 在參觀東江集團過程中，學員們親身體驗模具標準化生產流程。



- 總幹事林炬文、青委會副主任陳嘉華致送紀念品予李沛良副會長。

## 李沛良向學員分享創業經驗

國情研習班還為學員們安排參觀了寶安區老虎坑垃圾焚燒發電廠和東江集團。在垃圾發電廠內，大家了解了新能源及環境技術。在東江集團工業園區，學員們親身體驗模具標準化生產流程，學員們在參觀過程中踴躍提問，了解模具最新技術與科研成果。身為東江集團主席的香港深圳社團總會副會長李沛良還與學員們進行了座談交流，和大家分享青年創業經驗，並希望大家可以客觀、深入的看待各種問題，這樣才更有利於自身的發展。

國情研習班一行還來到寶安區青聯義工聯盟會，與寶安區義工聯進行交流，了解寶安義工發展歷史和現況。

團隊合作的拓展培訓亦是本次國情研習班的重點項目，大家發揮智慧，齊心協力完成任務，豐富多彩的培訓項目密切了青年學員之間的聯繫，深入了學員之間的溝通與交流。





- 文沛榮主席、陳立德副會長兼秘書長、林炬文總幹事為深圳市政協副主席廖軍文頒發「銘謝狀」，感謝他對總會青年工作的支持。

## 文沛榮陳立德頒發結業證書

在12月6日結業典禮上，文沛榮主席及陳立德秘書長為學員們頒發了結業證書，並與學員們進行了學習心得交流。文主席对大家認真學習、積極思考的態度表示肯定，並表示總會將繼續舉辦各項活動，大力支持青年工作，壯大青年隊伍。陳立德秘書長希望大家能夠通過此次學習，正確認識當前香港社會的種種問題，並通過個人影響力呼籲身邊的親朋好友理性思考，傳遞正能量。

活動結束後，學員們紛紛感謝總會舉辦的是次活動，並希望能有更多的類似活動讓大家參與，香港深圳社團總會亦將繼續開展「國情研習班」，歡迎廣大青年朋友積極參與！



- 文沛榮主席、陳立德副會長兼秘書長、青委會主任黃文健在結業典禮上與大家合影，祝賀學員們成功結業。



## 青年需要國民教育

今次很榮幸可以參加由香港深圳社團總會組織的第一期青年骨幹國情研習班，更有幸成為本次研習班的小組長。讓我有一個這麼好的學習機會，真的十分感謝總會，給我的良好學習機會。

本次國情研習班，安排在這個香港非常的動蕩時期舉行，可以讓我們更加加深對祖國現況的了解和認識，一向對政治不太熱衷的我，對於這兩個多月來到「佔中」行為，令我更加知道國民教育的需要。「佔中」三子、泛民、學聯、學民策劃了一場標榜魅力的顏色革命——「雨傘革命」，通過各種媒體，鼓吹市民出來公民抗命，每日抨擊為我們維持治安和法紀的良好警察，通過謾罵、醜化的方式，使用暴力、違法的手段，來挑戰警方和特區政府的管治，使一些不明就裡的青年出來參加他們這些違法的行為，從而得到自己本身的利益。

經過這次良好的機會，使我學習到，所有的政治運動都必須以基本法為基礎，符合基本法的規定，所有什麼「佔中」行動、公民抗命、顏色革命，都是把自己宣傳為正義、非暴力，故意違法和自願受罰都只是自我吹噓，只有認識歷史，了解國情，符合基本法才可以令香港未來經濟發展實力有所提升。

三十年前，學聯是「放認關爭」，則放眼世界、認識祖國、關心社會、爭取權益；但三十年後的學聯，思想大倒退，黑白、是非不分；現在的「放認關爭」，變成放眼獅子山、認識飛鵝山、關心佔領地、爭取真普選。令人覺得現時的教育制度是那麼令人擔憂。只是將兩地矛盾惡化，並不能令香港發展。只有適應新常态、保持平常心，才可以令香港的經濟發展保持穩定。而我們自己要建立民族國家情感，客觀看待國家發展，才能善於發揮自己優勢。

### 香港轉廢為能莫再蹉跎

除了了解香港時勢，我們以參觀了現代企業，新能源的環境技術——垃圾發電項目，香港立法會一直不能通過的「三堆一爐」項目，原來已經在深圳實行當中。老虎坑環境園每日可處理4200噸的垃圾，同時將此垃圾經過發酵、焚燒轉化為電力。此項目既能將垃圾合理處理，亦可成為新能源。既環保，又可發電。經過環境局監管，又不會對人造成傷害。香港應否參考內地此先進科技，通過此項撥款項目？

除了轉廢為能，同時亦參觀了傳統工業——東江集團。東江集團主要造模具等工業。李沛良先生更因為此工業而榮獲「香港青年工業家」稱號，在與李會長面對面交流學習中，明白創業需要的哪些條件和決心，對於我們年輕人來說，要如何懂得去把握機會，了解內地情形，對我們的出路幫助有幾多。

除了學習、參觀，我們亦在一些遊戲中學習到，什麼叫團結和什麼叫互相幫助，這些全是現時香港社會所缺少的東西；學會尊重、友愛，才能使我們在以後的發展路上，有所幫助。經過這三日兩夜的研習班，除了認識了內地現時狀況和香港實情外，更加認識了一群互相學習的同學，和一班一起互相幫助的組員。除了加深了彼此的認識外，更明白現時的青少年所需要和缺少的東西。

今次深圳社團總會所組織的國情研習班里面，可以讓我們從各行各業的朋友走在一起，一起學習，一起遊戲，一起歡笑。今次學習當中，除了知識，友情有得著外，自己的思想亦有所轉變，為以後的發展打了支強心針。最後再一次多謝總會給了我們一個這麼的學習平台，希望以後還有這種機會來學習更多的事物。

● 國情班學員在老虎坑環境園的垃圾發電廠門前合影留念。





## 學員心得

寶安西鄉同鄉會 陳明豐

## 吳穎蓮講座擴闊了視野

首先本人想藉此機會感謝香港深圳社團總會舉辦這次「青年骨幹國情研習班」，本人亦非常榮幸參與其中，成為研習班的一份子；另外亦感激為我們籌備本次研習班的各領導、各企業單位、社團委員及各位有為本次活動出過力的每一位成員。

總結這三天的行程，這個研習班主要的目的是透過各種不同的活動和行程，包括學習研討會、參觀企業及小組活動等，令各成員們多些了解現時國家在政治及經濟範疇上的情況，亦即是國情。其實本人在參加是次活動之前，跟大部分香港青年人一樣，都是對我們國家的政治及經濟發展情況了解不足。因此，本人是抱著學習的態度去參加這次的國情研習班。

令我最深刻的活動是參與了由吳穎蓮老師所講的「政制發展與中港關係」講座。吳老師是深圳培訓調研中心的教師，本身是廣東人並曾在香港學習的她非常了解現時香港的政制發展和中港關係。在講座中，她以列點的形式去論述香港現時的青少年缺乏大局觀，通常把政治及經濟聚焦於本地問題，忽略了對國家實際情況甚至是對國際局勢的了解。因此，作為一個土生土長的香港青年，了解國情是一個非常重要的課題，而12月中結束的「佔中」運動正正就是一眾對國情了解不足及缺乏大局觀而促成的反面教材。

## 李沛良處世哲學深受啟發

除此之外，我們共參觀了兩間設立在深圳的企業，包括位於寶安區的深圳能源集團垃圾發電廠及位於光明的東江集團。我們除了透過企業內員工的講解去了解企業內部環境和運作外，當中更與東江集團李沛良主席面對面交流學習，他本人曾獲得「香港青年工業家」的稱號。在交流會中，不論是他自己的創業事跡、公司管理以致待人處事的人生價值觀都一一和我們的一班年輕人分享。從他和我們面談交流期間，我發覺他是一個充滿人生歷練的成功人士，他更啟發了我在社會上工作的一些價值觀，如年輕人在各方面都應該努力不懈，完成自身的目標。作為一個正在為自己事業而奮鬥的我，深深地認同他的處世哲學，因為成功往往是需要自己去爭取，不斷地增值及裝備自己，了解自己的不足，從而加強改善。總括來說，李總的對話令我們都獲益良多。

最後本人亦再次感激總會舉辦了是次青年骨幹國情研習班，我認為是次研

習班在各個環節上都辦得尚算成功。不但能夠使各學員了解國家在政治和經濟的發展情況，擴闊了我們的視野，而且活動更可以凝聚各社團的青年力量，有助我們推動同鄉會的工作。此外，這三天的行程自己亦結識了很多新的朋友，擴闊了自己的人際網絡，不論對同鄉會的事務以至自己的工作都很有幫助。本人更希望總會將來繼續舉辦多一些類似的研習班，而我們這次研習班成為一個很好的示範作用，希望我們日後可以提出更多、更好的意見，使日後的國情研習班辦得更成功。🔗



● 深圳培訓調研中心吳穎蓮老師的講座，深受學員喜愛。



## 深入領悟基本法第45條

當我接到通知獲選參加青年骨幹國情研習班時，我的心情既興奮又擔心，興奮的是我真的有機會更近距離的去了解國家，我是中國人，希望更加了解祖國的發展狀況、政制發展、國情等；我擔心的是在這國情研習班中會不斷的灌輸一些祖國有多好、多強的概念給我們。但我的擔心是沒必要的，在上課的過程中吳老師都是很客觀的說出中港發展的一些問題與誤解。

「佔中」行動是最近很火熱的話題，為什麼有那麼多人去參加這個活動，他們打著爭取真善美旗號，光明正大地作一些挑戰法律、危害社會健康的行為，這是不能容忍的。再加上在這課程中了解到基本法第45條：行政長官的產生辦法根據香港特別行政區的實際情況和循序漸進的原則而規定，最終達至由一個有廣泛代表性的提名委員會按民主程序提名後普選產生的目標。這樣更令我覺得一人一票選特首更是天方夜譚，一班「佔中」人士為著一個沒有機會爭取到的訴求而勞民傷財，破壞社會的安定繁榮，令中國、香港在國際上的聲譽受損，影響社會的經濟發展，這樣的場面沒有一個香港人想看到，希望這一切可盡快完結。

在參觀深圳能源集團的垃圾發電廠時，發現原來垃圾發電沒和我想象中的那麼差，發電廠十分乾淨且沒有臭味，跟想象中的是兩碼子的事。發展新能源是中國重點的發展項目，因為中國的環境污染太嚴重了，要開始重視新能源的發展，做好環保工作這一塊。寶安垃圾發電廠的發展非常成功，環保技術又高，既可以處理掉垃圾，還可以發電，而且是目前國內垃圾焚燒行業技術最先進、環保排放標準最高、建設規模最大的垃圾焚燒發電廠。這樣就可從為美好生活創造潔淨環境，為社會發展提供循環動力。如果香港可以成功複製這個技術，在建設一個大的垃圾焚燒發電廠，這樣就可以有效地處理掉大部分的垃圾問題，也不用再擔心沒有地方堆放垃圾了。

### 學懂「捨得」的奧妙

東江集團是在香港主板上市的公司，它的主要業務是模具和塑膠，為什麼它會這麼成功，由83年的細廠做到今天有上市公司的大規模呢？這跟它們使命「使客戶成功」有關，「使客戶成功」這五個字說起來很容易，但真的要實現是非常的艱難，但東江集團做到了這個使命，它使客戶成功了，同樣的，客戶也使它成功了。一路走過三十一個年頭了，它還是站得穩穩的，而且是越來越穩。它不但使客戶成功，還使它的供應商可以免費享受它的技術支援和幫助，提高供應商的效率和競爭力，達到長期合作的良好效果。李副會長說過「捨得」，是先「捨」後「得」，如果想別人幫助你，你首先是要幫助人。先捨才有得，這句話我已經深深的記在心裡了。

在這三天的研習中，我學了很多東西，認識了很多朋友，在我的人生中增加了很多精彩的畫面。在未來的日子裡希望能夠慢慢地累積這些財富作為日後創業的資本，這些無形的財富是未來重要的資源，能累積越多越好，加上自己心裡素質的提高，不斷學習新的知識，提高自己的競爭力，希望在不久的將來能開拓出一片屬於自己的天地！

最後我衷心感謝香港深圳社團總會給我參與國情研習班的機會，也感謝各工作人員的付出和努力，希望青年骨幹國情研習班會繼續的辦下去，越來越成功。



● 李沛良副會長熱情接待總會國情班一行。



# 青年學生「規劃生涯」觀念薄弱

在成年人的眼中，青年學生是如何對待自己的規劃生涯的呢？中學教師在指導學生規劃生涯方面又遇到甚麼困難、對外界有甚麼期待呢？香港教育工作者聯會的一項調查顯示，近七成教師認為青年學生對生涯規劃的概念薄弱，近六成的教師同意青年學生的職場實習機會不足。

教聯會在9月向全港中學發出調查問卷，了解推行生涯規劃教育的現狀，收回176份答卷。調查發現，有84%教師期望教育局方能建立一站式平台為中六（高三）學生提供最新的及全面的升學就業資訊，82%教師認為當局應為負責生涯規劃教育的教師提供生涯規劃的培訓（見表）。

- 對教師的調查顯示，教師們認為中學生對個人生涯規劃的概念薄弱。



## 教育界提出四點改善建議

特首梁振英在2014年的《施政報告》中提出，由2014/15學年起，開辦高中的公營學校獲得一筆額外經常津貼（津貼額相等於一名學位教師職級薪金），以加強生涯規劃教育元素。教師們又如看待、有何建議呢？他們有四方面的建議：

1. 與其提供相等於一名學位教師職級薪金作津貼，不如直接增加一位常額學位教師，專責升學就業輔導，以增加生涯規劃教育的持續性及穩定性。
2. 教育局應盡快公布哪些課程是認可的生涯規劃教育培訓課程，並確認曾接受該等培訓的升學及就業輔導組教師的認可資歷。
3. 教師普遍缺乏職場的認知及聯繫網路，港府需與商界合作提供協助；希望能提供更多資訊、教材以配合整個生涯規劃教育的推行。
4. 學校宜加強與升輔組老師溝通，將津貼用於生涯規劃活動及釋放升輔組教師的空間，用得其所。

## 教師對中學生生涯規劃說法的認同比率

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| 學生對生涯規劃的概念薄弱 .....         | 69% |
| 學生職場實習的機會不足.....           | 59% |
| 建立一站式平台提供最新及全面的升學就業資訊..... | 84% |
| 為前線教師提供生涯規劃的培訓.....        | 82% |

■ 資料來源：教聯



# 華南城

## 世界綜合商貿物流中心



華南城控股有限公司是一家在香港聯合交易所上市的綜合商貿物流企業，2002年5月在香港注册成立，是中國規劃、建設、運營大型綜合商貿物流中心的領航者，致力於開發建設集多個產業門類為一體的現代綜合商貿物流基地。

華南城業務遍布中國，迄今開發建設并運營着深圳、南寧、南昌、西安、哈爾濱、鄭州、合肥、重慶等地項目。華南城以專業批發市場為本，業態涵蓋倉儲物流配送、綜合商業、電子商務、會議展覽、生活配套及綜合物業管理。2013年以來，好百年家居的加盟和華諾建築規劃設計院的落成，更加豐富和健全了華南城全鏈條的業務生態系統，既做平臺又做品牌，為華南城集團開疆拓土提供有力支撐。騰訊控股有限公司于2014年1月入股華南城，雙方以各自的資源優勢，開展華南城O2O商業模式的新探索；同年9月，華南城策略入股中小企業B2B採購交易平臺馬可波羅網，共同打造中國最大的中小企業 O2O生態產業鏈，為眾多商戶提供更高效率的線上線下一體化商貿服務，共享商貿流通覆蓋全球的規模優勢。

華南城以“誠信、和諧、共贏、分享”為經營理念，始終把培育市場和為客戶創造價值、為區域經濟發展服務放在首位。每座華南城的建成都將為當地城市貢獻巨大稅收，增加數萬人的創業機會，解決幾十萬人的就業，提升周邊的投資環境，每到一處都將分散的專業市場進行集中整合，降低交易成本，提升城市商貿水平和現代服務業競爭力。

### 深圳·華南城



規劃總建築面積260萬平方米，計畫總投資超過80億元人民幣  
立足深圳、依託珠三角、輻射全世界

### 南寧·華南城



規劃總建築面積488萬平方米，計畫總投資超過120億元人民幣  
中國—東盟商品交易中心

### 南昌·華南城



規劃總建築面積428萬平方米，計畫總投資超過100億元人民幣  
中國中部世界級綜合商貿物流中心

### 西安·華南城



規劃總建築面積1750萬平方米，計畫總投資超過200億元人民幣  
絲綢之路經濟帶上的綜合商品交易集散地

### 哈爾濱·華南城



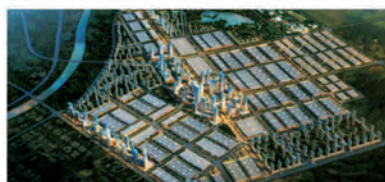
規劃總建築面積1200萬平方米，計畫總投資超過200億元人民幣  
東北亞商貿物流中心

### 鄭州·華南城



規劃總建築面積1200萬平方米，計畫總投資超過200億元人民幣  
中原商貿市場群

### 合肥·華南城



規劃總建築面積1200萬平方米，計畫總投資超過200億元人民幣  
領航長三角現代商貿，創建新徽商聚富平臺

### 重慶·華南城



規劃總建築面積1350萬平方米，計畫總投資超過200億元人民幣  
輻射大西南，貫通西北、東南物流大通道



# 文沛榮率二百鄉親



登山隊伍浩浩蕩蕩。Ⓐ Ⓑ

11月23日，由九龍各界慶典委員會主辦的「獅子山下一家人 家人同心舉步行」登山活動成功舉行。

中聯辦副主任林武，政制及內地事務局副局長劉江華，中聯辦九龍工作部部長何靖，立法會議員陳鑑林、黃國健、梁美芬，及香港深圳社團總會主席文沛榮等嘉賓出席了起步禮儀式。總會作為主要參與團體之一，約200名鄉親參加了是次活動。大家不畏烈日，堅持走完全程，充分發揚了「獅子山精神」，表達了為香港長遠發展共創美好未來的共同願望。

此次活動的大會主席蔡加讚在致辭中對各界的熱心參與表示感謝，並希望藉此活動呼籲全港市民理性討論，凝聚共識，以刻苦拼搏、自強不息、同舟共濟、包容理性的「獅子山精神」支持政改諮詢和落實普選。



# 重溫「獅子山精神」



▲ 主禮嘉賓出席起步禮儀式。



▲ 文沛榮主席、林炬文總幹事與鄉親們一齊完成登山全程。

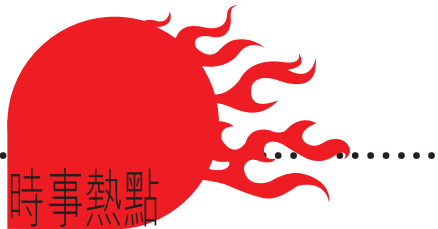
## 心願卡貼滿大會「同心樹」

當一眾嘉賓放飛氣球並按了響號後，登山正式啟程，約3000人的登山隊伍氣勢浩大，井然有序地向山頂行進。活動全程7公里，從慈雲山中央球場出發，途經慈雲山道、沙田坳道、彩雲扎山道，終點為彩雲牛池灣街。

登頂後，大家踴躍於獅子亭領取心願卡，紛紛寫下對香港的祝福，貼滿大會設置的「同心樹」，體現了港人團結一致、共同為建設美好香港的決心。

本次活動得到了社會各界的支持與肯定，喚醒香港精神，帶出了正能量，激勵大家以勤奮拚搏、理性包容迎接挑戰與機遇，共建更美好的香港。





佔中反思 1

## 拋棄成見 理性溝通

青委 蔡柏熙

早前在一些場合聽到有關佔中的幾段對話，覺得很有意思，發人深省，與大家分享。

其一，是在一個大學的佔中研討會上，一位參與過佔中的同學提出疑問，擔心unfriend（絕交）運動會不會給自己關上一扇窗，讓自己更加偏聽偏信。我正想讚賞這位同學的自我反思，這時另一個同學站了起來，義正詞嚴地說unfriend運動沒有錯，這不是見解問題，而是道德問題，因為「藍絲帶」居然支援警員，這是沒有良心、沒有道德的表現，對待這種人，就是要unfriend。聽到這個回答，我哭笑不得，扼腕歎息。現在的天之驕子，如果以這種武斷和極端的心態，只聽自己喜歡聽的，則佔中運動了無結期，社會撕裂難以彌補。

其二，是在一個論壇上有人提出，我們在觀察分析問題時，是不是有太多前設，從而影響了客觀判斷？比如說，政府與學聯對話的時候，有同學根本沒有認真看對話過程，就一口斷定主持人鄭國漢校長不中立，對他的每次說話報以噓聲。這時，又有另一個同學站起來說，鄭校長說話的表情語氣就是不行，對學聯的對話同學直呼其名，是對學聯方面的不尊重；而且鄭校長還不時像長輩一樣表揚同學表現好，這明顯是家長式思維。聽完這個回答，我又一次感到很難受。鄭校長是他們的老師，他自然流露出的對後輩的關心鼓勵，竟然被同學如此看待，這不僅反映出同學成見很深，不願意再去客觀判斷，也反映出學生對老師缺乏

應有的尊重，尊長敬師的優良傳統正在流失。聯想到最近發生的幾次大學畢業典禮和學位頒授儀式，一些同學不分場合在台上打黃傘、做手勢，在台下亂起哄喝倒彩，而學校或不嚴格制止，或在制止後反遭同學譴責，讓人為香港的教育感到寒心。

其三，是在佔領現場附近聽到一位佔領青年與警員聊天。青年問：為什麼警員不保護他們免被反佔領人士衝擊？警員告訴他：對於任何衝突，警員都會努力制止；但也請佔領者思考，他們衝擊警員時說警員不公不義武力鎮壓，他們與反佔領人士衝突時又說警員沒有保護好他們，這種做法是不是有點矛盾？誰知這個青年竟然來了句：但我是為了你的孩子的未來才來衝擊你啊，這樣你也要攔我嗎？同樣，在另外一個佔領區，有佔領者搞了個現場對話，向周圍的市民解釋佔中。有一個市民氣憤地說，你們要爭取什麼都可以，但不要天天堵著我的路，使我每天塞車影響生計。主持人聽了這句話，無言以對，要求佔領者回應。一位佔領者站起來說：塞車問題一直都有，是政府不作為所致，比如我住在南區，但現在還沒有修通地鐵，所以就塞車了……聽到這些話，我只能搖頭歎息，他們已經無法有效溝通，因為對話雙方根本不在一個頻段上。

說以上這些，並不是說要支持佔中還是反對佔中，只是想提醒每一名參與其中或作壁上觀的人，兼聽則明偏聽則暗，不要帶著有色眼鏡去看待事情，要善於易地而處從他人的角度去想一想，跳出成見從更高的角度去理性思考，學會尊重，學會寬容，才是解決問題之道。🌀



佔中反思 2

# 獅子山精神不會過時

青委 徐逸奇

香港的「佔中」運動，使全社會聚焦的不僅是政府和政改，更多是青年學生。青年人在這場香港回歸以來最大規模的群眾運動中表現出理想主義與行動熱情，讓人感受到他們是充滿活力的新一代。而同時部分青年人表現出的對現狀的不滿和對法治的輕視，卻又讓人扼腕歎息。

撇除政改爭拗，不少意見認為，很多青年人出來抗爭甚至是激烈抗爭，其中一個重要原因是看不到出路，看不到未來。內地首富馬雲就說過，核心問題不在於中國與香港的關係，而在於香港青年人感到沒有希望。前財政司司長梁錦松也說，香港社會沒有足夠重視對青年成長和發展的安排，沒有在疏通社會階層的流動上建立起更暢通的管道。

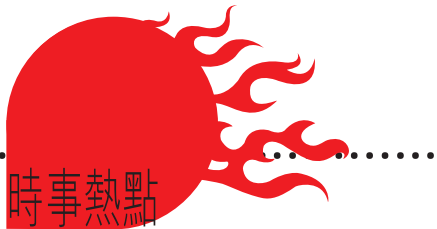
的確，香港青年人雖然就業率高，找工作容易，但面對工資上升緩慢，物價特別是樓價飛漲，經濟壓力很大。而這一代的青年成長環境比較好，不太能體會上一輩所經歷的艱苦奮鬥，卻對社會政治等議題相當敏感。

誠然，青年人的這種局面，有其歷史原因和社會發展階段的原因。但最主要的，是政府要做好規劃，大力提振經濟，發展多元產業；立法會要在經濟發展方面放下黨派之爭，停止

拉布阻撓，重新回到發展的軌道上來。這才是治本之策。

其次，青年人也要客觀看待現在香港的發展階段，認識自身的優勢劣勢和發展定位，從而理性思考，提升自我，尋找機遇。須知機會和成功都不是與生俱來的，老一輩對獅子山下精神的理解，不應該過時，也不會過時，一個向上發展的社會，首要的精神特質是大家積極拚搏的狀態。早前與一個參與過佔中的朋友聊天，他同情佔中但不太支持佔領的做法，他認為，雖然政府很多說法做法欠考慮，但香港的制度並不是有多糟糕而無法忍受，有些宣傳是過於誇張了。他承認，現在一些年輕人不懂得勤儉，不怎麼存錢，經常轉工，工作的專心度和責任感比以前下降，卻還要求盡快買房盡快升職，這在任何一個社會都是不現實的。

香港青年人大都對自己身為香港人有種優越感，但面對自身經濟狀況的裹足不前，而世界各地特別是內地的急速發展，有時難免有些失落。問題是，我們要正確對待這種優越感和失落感。失落感不應是怨天尤人自我封閉，而是一種不落人後的緊迫感和動力。優越感也不是虛無的清高與自滿，而是苦心人天不負的自信心和百折不撓的奮鬥精神。香港地少人多，無資源優勢，是靠同舟共濟的拚搏精神發展起來的，以後的發展應該同樣適用。🌀



佔中反思 3

# 絕交潮將包容撕得體無完膚

本刊記者 藍清湖

在佔領風波持續之際，佩戴甚麼顏色的絲帶已成為一種政治取態：戴黃絲帶即表示支持佔領，戴藍絲帶則表明力撐警方清場。雙方的爭拗越來越激烈，甚至互帶敵意。有人在facebook上以黃絲帶或藍絲帶作頭像，又在facebook上留言爆發罵戰，從而引發起一輪「unfriend潮」（絕交潮），即將對方剔除出「朋友」之列。

由於紛爭不斷，財政司司長曾俊華亦忍不住在網誌《祝福香港》一文中，提及近期社會在政治議題上出現的兩極化已經充分展示出它的破壞力和殺傷力，即使是不關心政治的一群，亦會因為意見不合而發生爭拗，甚至在facebook上unfriend不同意見的朋友。財爺對此舉感到「匪夷所思」，認為這種行為是「毫不值得」的。

佔領運動接近「滿月」時，香港紅十字會和香港心理學會合辦的「心理支援服務熱線」共接獲540個求助電話，來電者多是對佔領消息感到困擾的香港市民，有不少人因對事件持不同立場，而引致「人際關係困難」，可見嚴重的社會撕裂已經引起了公眾的情緒不安。



## 藝人決裂 兩代爭執 情侶反目

王晶跟黃秋生、杜汶澤絕交，標誌著不同政見的兩派藝人正式對立起來。藝人杜汶澤在facebook上表示：「不是unfriend你的立場，而是你的智商。」以往的藝人極少公開個人的政治主張，更不會因為政治主張不同而關係決裂。

由此可見，「撕裂」現象已蔓延至香港社會的各個層面，因對佔領持有不同看法，同一屋簷下的兩代人、夫妻間互執己見，多年的老友死黨斷絕來往，同事間拒絕合作，情侶間爭執分手……香港市民因對佔領持不同意見而爭吵，而抹黑，而互扣高帽，有人稱這現象是「港式文革」。是與非，黑與白，在這個以文明、法治著稱的東方之珠正變得漸漸模糊。

香港研究協會在本月13日至18月，用電話訪問超過1600名香港市民，結果顯示，有超過70%受訪者認為佔領行動導致社會撕裂，有80%受訪者認為在「後佔領」時期，社會應重新凝聚共識。



包容，本是香港的核心價值之一，而一場佔領運動所衍生的絕交潮，卻將包容這項核心價值撕裂得體無完膚。如何包容地重建人與人的信任，這是香港社會急需的。🌀



# 温泉正脉 天赋稀贵

## 42-126m<sup>2</sup>温泉精装公寓 1万抵5万优惠倒计时

世间功名利禄，完成生命的一种成全。天地自然造化，完成生命的另一种成全。

龙源温泉国际度假城优踞珠三角1.5小时黄金度假圈，

以千亩之势，居岭南汤泉正脉，拥珍稀天然温泉，匠造珠三角闻名的养生度假旅游胜地。

二期水晶山公寓采取独特的“度假管家式服务”，

尽享龙源温泉大酒店各国特色温泉浴区、中西餐厅、国际会议中心和健身娱乐中心等奢华配套，

周边环伺惠河高速、粤赣高速、广河高速和G205国道，

20分钟直达河源市区，45分钟直达惠州，1.5小时直达广州、深圳，全方位满足尊崇度假生活的需求。

**五星级代租代管服务，度假、投资首选。**



泡温泉里的假期



千亩大城



天然温泉



度假酒店



交通便利



名校配套



品牌精装



代租代管

项目地址：河源市源城区高埔岗龙源大道1号

投资商：深圳祥祺集团有限公司 / 开发商：河源市广润投资有限公司 / 策划代理：世联行 / 整合推广：品禾(中国)

— 恭迎软装 —

**0762 3491 999**

本广告为宣传资料，所有图片及资料仅供参考，所有内容均以政府最终批准之法律文件及双方签订的《商品房买卖合同》为准，开发商拥有最终解释权。



本刊記者 藍清湖

機場管理局行政總裁林天福11月7日公布，環保署長王倩儀今天批准赤鱗角機場擴建第三條跑道的環境評估報告，並發出環境許可證，工程動工可期，預計2023年可啟用。

航空專家、前民航處處長樂羣南預期，新跑道啟用初期，整體航班升降量又會開始飽和，與其再興建第四跑道，不如考慮興建新機場。他建議選址香港南面海域。

筆者認為，新機場選址可考慮西貢青洲——果洲北兩島之間的海域，兩島距離約3公里，填海後足夠飛機滑行升降。果洲南島可作後勤基地，可興建一條橋樑與「青洲機場」連繫起來。

### 「青洲機場」有以下5點好處：

1. 青洲機場與赤鱗角機場直線距離約40公里，跟鱗角機場與深圳寶安機場直線距離39公里相若，兩機場的安全距離足夠。

2. 青洲機場與赤鱗角機場在全境中一東一西，而且在核心區域九龍市區的兩旁，青洲機場連接九龍幹道網絡後，北通新界、南連港島，比在港島南海域興建新機場，兩機場的布局更合理。

3. 由青洲機場至7號幹線東端，直線距離只有6公里，興建清水灣大橋、釣魚翁——小赤沙隧道／公路的成本，應比當初為赤鱗角機場而興建26公里的8號幹線的成本低。

4. 青洲機場不但便利九龍東、港島東、新界東的市民出境旅遊和外遊回家，以及訪問和遊覽上述區域的旅客，而且貨物的出境和入境均可充分利用將軍澳工業邨。

5. 將軍澳有43萬居民，但該區就業機會少，而且只有一條將軍澳隧道和一條寶琳路（山路）聯繫九龍市區，上下班時間的交通已過度飽和；青洲機場料可吸納相當的勞動力，減少將軍澳隧道的壓力。

長遠計，港島和九龍之間興建第四條海底隧道也是需要的，將港島的小西灣和將軍澳工業南端的佛堂洲連結起來，以駁通港島的4號幹線和九龍的7號幹線兩個東端。另外，規劃中的2號幹線延線（圍繞油塘直達將軍澳）的動工也劇不容緩了。



註：香港離島之中，名為「青洲」者有兩處，一在港島西，一在西貢東。上述建議未考慮環境評估因素。







# 距深圳國際機場 最近的五星級酒店

The nearest five-star hotel  
to Shenzhen International Airport



- > 中華第一，價值一千八百萬黃花梨大寶鼎落戶寶利來國際大酒店，于酒店大堂接待專用；
- > 擁有一支包括勞斯萊斯、加長版凱迪拉克等車型的豪華禮賓車隊；
- > 鳥瞰深圳國際機場及深圳海灣之無敵景觀的鳳凰閣旋轉餐廳；
- > 1000平方米無柱國際宴會廳；
- > 擁有全城最大的總統套房；
- > 北麗宮水療會，是净化心靈、舒活筋骨的好去處；
- > 酒店配備“寶利來1號”豪華游艇；
- > 官網預訂客房更優惠；
- > 100兆光纖無線覆蓋全酒店。



**寶利來國際大酒店**

BAOLILAI INTERNATIONAL HOTEL



地址：深圳市寶安區福永街道福永大道 郵編(PC)：518103  
Add : Fuyong Road, Fuyong Town, Baoan District, Shenzhen, China  
電話(Tel)：86-755-2738 8888 傳真(Fax)：86-755-2739 1992  
網址(Web)：www.bllhotel.com







# 深圳市委書記勉總會 為港深繁榮獻策出力

9月25日，深圳市委邀請總會首長參加在五洲賓館舉行的「國慶聯誼座談會」，總會主席文沛榮、監事長鄭鈞、副會長兼秘書長陳立德約80人出席了是次座談會。

深圳市委書記王榮、市委常委張思平對總會各位首長的到來表示歡迎，並對總會長期以來對港深和諧發展所作的貢獻給予肯定，希望總會繼續發揮愛國、愛港、愛鄉精神，傳遞正能量，共創兩地繁榮。

文沛榮主席代表總會對深圳市委一直以來的大力支持表示感謝，並表示將會繼續關注兩地發展，加強交流，願與深圳市政府為港深兩地繁榮發展共同努力。

## 国庆联谊座谈会



● 9月25日，深圳市委領導在深圳五洲賓館熱情接待總會首長一行。





- 深圳市委常委、統戰部長林潔，副部長、市僑聯主席馬勇智，南山區僑聯主席柳毅芬，本會永遠名譽會長馬偉武，副會長兼副秘書長孫繼，市僑商會秘書長左方紅等一起出席會議。

## 深圳僑辦海歸會 樂做「才資」媒人

2014年11月23日，2014中國（深圳）海歸創業大會在深圳五洲賓館華夏廳開幕，這是深圳市僑務部門連續第三年以海歸創業為主題舉辦活動，以協助赴深發展的海歸創新創業，該由深圳市僑辦、僑聯主辦，市海歸協會承辦，甚受海歸精英和投資人的歡迎。中國僑聯副主席喬衛、深圳市委常委林潔、市僑聯主席馬勇智，以及中央相關部門的處室負責人出席了活動。



- 深圳市委常委林潔在論壇上致辭。

### 林潔希望海歸赴深創業圓夢

林潔在大會的一個論壇上致辭時表示，鼓勵創新、寬容失敗的城市特質，高度市場化、法制化和國際化的投融資環境，讓深圳近年來吸引了一批又一批海歸來深創業圓夢。以科技創新為動力，以文化創意為基礎，以增強自助創新能力為主導，以加快轉變經濟發展方式為中心，以提高城市競爭力為目標，是深圳發展的主導戰略。希望廣大年輕的海歸發揮自身的優勢，實現創業夢想，為海歸經濟騰飛助跑。

馬勇智在會上致辭時表示，這次活動為海歸人才、項目和資金提供一個互相選擇的空間，讓他們更加深入地瞭解國內特別是深圳的創業環境。市僑辦、市僑聯今後將更好地發揮橋樑和紐帶作用，為海歸創新創業搭建實現夢想的平台。

### 優質項目即場路演即獲投資

作為海歸創業大會重點活動，第三屆海歸創業論壇以講座和訪談的形式呈現。中國青年天使會會長楊寧等一批國內外極負盛名的投資人和創業者做主題演講，向海歸創業者分享他們的創業故事和經驗。海歸創業論壇嘉賓演講的內容不僅闡述了如何創業，更突出講述了如何利用企業文化、互聯網等手段有技術地創業，內容甚具廣度和深度。一邊是求「資」若渴的海歸創業項目，一邊是求「才」若渴的投資者。

當天上午舉辦的海歸項目投融資對接會讓海歸人才和投資者有了一次面對面交流的機會。主辦方從100個項目團隊中選出的10個優秀項目在現場路演，由中國青年天使會和草根天使會組成的專業投資人評審團進行點評。其中一個汽車信息化系統路演項目現場獲得900萬元（人民幣，下同）意向投資，另一個線下活動系統項目在路演前半小時已獲300萬元投資。

THE  
ULTIMATE NAME  
IN  
Pearls



民生集團  
MAN SANG GROUP



MAN SANG JEWELLERY (HONG KONG) LTD.

民生珠寶(香港)有限公司

Tel: (852) 2317 5300 Fax: (852) 2317 5243

E-mail: [pearl@man-sang.com](mailto:pearl@man-sang.com) [www.mansangjewellery.com](http://www.mansangjewellery.com)



ARCADIA JEWELLERY LIMITED

寶日珠寶有限公司

Tel: (852) 2317 9138 Fax: (852) 2317 9139

E-mail: [sales@arcadia-jewellery.com](mailto:sales@arcadia-jewellery.com) [www.arcadia-jewellery.com](http://www.arcadia-jewellery.com)

Suites 2208-14, 22/F., Sun Life Tower, The Gateway, 15 Canton Road, Tsimshatsui, Kowloon, Hong Kong  
香港九龍尖沙咀廣東道 15 號港威大廈永明金融大樓 22 樓 2208-14 室







● 張志聰當然副會長與市民以實際行動支持香港警察嚴正執法。

## 張志聰慰勞警方 支持執法

「佔中」持續不散，集會示威者通宵達旦佔據中環、銅鑼灣、旺角、尖沙咀等商業旺區的馬路，無視交通秩序、隨意穿越馬路。維持社會秩序的香港警員不眠不休，還要時常遭受集會者肆意謾罵攻擊，警員的兢兢業業令不少香港市民感動。

10月3日下午4時，張志聰當然副會長和街坊來到九龍城警區總部暨紅磡分區警署，以實際行動支持香港警察嚴正執法，向香港警察捐贈了數箱物資，包括果籃、餅乾等，為守護法治的香港警察打氣，表達對香港警察多日來辛苦工作的支持，並高度讚揚了他們在執法過程中，保持了克制和忍耐的態度，忠於職守的職業精神，以維護香港的安定繁榮。🚔



● 裝載慰問品的箱子上貼滿了「向香港警察致敬」、「支持警察嚴正執法」等鼓勵警察的話語。



## 4

# 文美桂率青委抗議《蘋果》荼毒社會



● 文美桂副會長（左一）與到場市民對《蘋果日報》的失實報道表示強烈抗議。

10月6日，逾千名來自香港各界的市民不畏驕陽暴曬，來到《蘋果日報》所在的壹傳媒集團總部大樓門口，抗議《蘋果日報》等媒體煽動學生參與罷課和「佔中」集會，以及對有關反「佔中」行動的失實報道，要求交代報道的依據，並討回公道。

當日上午，香港深圳社團總會文美桂副會長及青委會成員積極相應網上號召，與來自新界不同地區的逾500位市民加入聲援隊伍，大家手持「強烈譴責蘋果日報，還我公道，還我聲譽」的藍色橫幅，高喊「反中亂港，歷史罪人，教壞學生，煽動佔中」和「蘋果日報，偏頗報道，顛倒黑白，誤導民眾」等標語，對壹傳媒主席黎智英及其《蘋果日報》歪曲事實真相的惡劣行為表達強烈不滿與抗議，嚴厲譴責《蘋果日報》關於「佔中亂港」事件的失實報道，反對其對事實真相的惡意造謠與子虛烏有。

集會人士認為，《蘋果日報》這種行為性質極為惡劣，已經到了不問是非、不理事實、不顧邏輯的地步，嚴重危害社會的和平安定，對社會及輿論造成了無法估量的負面影響。他們呼籲並希望廣大市民應有所分辨是非與善惡，支持正義、保持理性，為香港的和平與法治團結一心，堅決反對惡勢力的不法行為！



● 總會青委會成員與市民們聲討《蘋果日報》，要求對方還原事實真相。



● 集會人士將黎智英視為「千古罪人」。



# 總會贈送300福袋關愛長者

10月16日，由石硤尾邨居民服務中心、富昌邨居民協會合辦，香港深圳社團總會贊助的「關懷長者顯愛心」活動於石硤尾邨美笙樓地下圓形廣場圓滿結束。總會贈送的裝有米粉、雨傘、毛巾、沐浴套裝等生活必需品的愛心福袋，惠及300逾位長者，以實際行動關懷長者，傳遞愛心暖意，宣揚護老愛老精神。



- 出席「關懷長者顯愛心」活動的嘉賓，前排由左至右：石硤尾邨居民服務中心總幹事陳國偉、石硤尾街坊福利會理事長溫國雄、中聯辦九龍工作部協調處處長王國海、香港深圳社團總會當然副會長賴國輝、深水埗居民聯會理事長容海、深水埗區議員兼富昌邨居民協會總幹事梁文廣、石硤尾邨居民服務中心主席劉鐵平。

當日，中聯辦九龍工作部協調處處長王國海、香港深圳社團總會當然副會長賴國輝、深水埗居民聯會理事長容海、深水埗區議員兼富昌邨居民協會總幹事梁文廣、石硤尾街坊福利會理事長溫國雄、石硤尾邨居民服務中心主席劉鐵平、石硤尾邨居民服務中心總幹事陳國偉等嘉賓出席了啟動儀式。

賴國輝當然副會長在儀式上代表總會親切慰問石硤尾邨居民，表示總會一直以來都關心本港長者的生活狀況，並為提升其生活水平而努力；總會亦將繼續推動愛心行動，為建設和諧香港出力。他同時呼籲更多的人參與善舉，為需要幫助的群體送去關愛與溫暖。

活動中，由總會贊助的愛心福袋受到石硤尾邨居民的熱捧，並排起了「長龍」來領取。石硤尾邨居民服務中心和富昌邨居民協會對總會的慷慨贊助表示感謝，感謝總會出錢出力，關愛社群，造福鄉梓。

此次活動凝聚了港民鄉親，為香港的長者送上一份關懷與溫暖，提升了總會知名度與影響力。總會將會繼續積極組織愛心關懷活動，傳遞正能量，促進和諧社區，共建美好香港。



- 出席嘉賓為活動啟動儀式鳴響禮炮。



- 賴國輝當然副會長向長者逐一贈送福袋。



- 愛心福袋受熱捧，長者們排起「長龍」領取。



# 收集3.7萬簽名

# 6

由「保普選 反佔中」大聯盟發起的「還路於民 恢復秩序 維護法制」支持警方簽名大行動於10月25日拉開帷幕，行動為期9天，至11月2日止。香港深圳社團總會作為大聯盟聯署團體之一，積極響應號召，組織鄉親社團、青年委員會、婦女委員會的會員，於上環、太子、上水等地開設街站。在短短9天內累計收到簽名表格近3.7萬份，充分體現出普羅市民希望恢復秩序、堅守法治、維護香港核心價值的共同心聲。

總會會長梁滿林、監事長鄭鈞、副會長兼秘書長陳立德、副會長兼副秘書長孫蘊、當然副會長兼副秘書長張玉書、副秘書長張怡等眾多首長親臨街站，向各鄉親會義工送上慰問。



● 梁滿林會長、陳立德副會長兼秘書長、張怡副秘書長、林炬文總幹事與廣東社團總會首長到上環街站為婦女委員會義工打氣。



# 敦促還路於民



● 梁滿林會長感謝街站義工。



● 梁滿林會長贈送果籃，慰勞街站義工。

## 梁滿林：不可只顧民主毀法治

10月28日，梁滿林會長來到上環信德中心街站，為總會婦女委員會義工加油打氣。梁會長在接受媒體採訪時指出，香港與內地唇齒相依，「佔中」不但擾亂香港社會秩序，也影響兩地關係。他表示：「民主也需要法治，佔領者不可以只顧民主而破壞法治……身為香港深圳社團總會會長，我會動員和號召50萬名鄉親及10萬名會員出來簽名，支持警方執法，恢復社會秩序。」

本次活動，會員鄉親們以實際行動，表明了維護法治的決心，總會作為愛國、愛港、愛鄉社團的中堅力量，將一如既往地廣泛團結港深鄉親，堅定不渝地支持特區政府依法施政，為香港的和平穩定、繁榮昌盛獻策出力。



● 孫蘊副會長兼副秘書長到太子街站為蛇口同鄉會義工加油打氣。



● 張玉書當然副會長兼副秘書長到上水街站做義工。



● 10月25日，首日簽名活動的啟動儀式。

# 各屬會「還路簽名」街站實錄



**10月25日：**香港深圳社團總會與香港廣東社團總會於下午在信德中心2樓大堂舉辦了簽名活動的啟動儀式。民建聯主席譚耀宗、新民黨主席葉劉淑儀、總會當然副會長賴國輝、張伙榮、南頭鄉親總會副理事長吳秩齡以及青委代表等出席了啟動儀式。

**10月26日：**南嶺村同鄉會義工負責上環信德中心街站。

**10月27日：**青年委員會義工負責上環信德中心街站。

**10月28日：**總會會長梁滿林、副會長兼秘書長陳立德、副秘書長張怡、總幹事林炬文及廣東社團總會常務副主席梁亮勝等首長親臨上環信德中心街站，為負責該街站的婦女委員會義工加油打氣。

**10月29日：**觀瀾旅港同鄉會、公明同鄉會負責上環信德中心街站。







**10月30日：** 福永同鄉會義工負責上環信德中心街站；  
蛇口同鄉會義工負責太子地鐵站街站；  
張玉軒會館義工負責上水地鐵站街站。

**10月31日：** 龍崗區同鄉會義工負責上環信德中心街站，包括大鵬同鄉會、平湖同鄉會、僑港葵涌同鄉會、坪地同鄉會、龍崗同鄉會、橫崗同鄉會、布吉同鄉會及龍城同鄉會；  
蛇口同鄉會義工負責太子街站；  
張玉軒會館義工負責上水街站。

**11月1日：** 沙井同鄉會、步涌同鄉會義工負責上環信德中心街站；平湖同鄉會、平湖劉敦義堂同鄉會、公明同鄉會、西鄉同鄉會義工負責太子地鐵站街站；張玉軒會館義工負責上水街站。

**11月2日：** 南頭鄉親總會義工負責上環信德中心街站；平湖同鄉會、公明同鄉會、西鄉同鄉會義工負責太子地鐵站街站。



● 各屬會會員在街站做義工。



• 齊為秘書處成員慶祝生日。

## 情濃濃 樂融融 ——秘書處成員集體慶生聯誼

11月7日中午，正值立冬之日，香港深圳社團總會會址一片暖意融融，約30位總會屬會秘書處成員及青委成員「忙裡偷閒」，過了一次別開生面的集體生日。

這是由總會秘書處與青委公關部共同策劃舉辦的「秘書處成員生日聯誼會」，一齊為10—12月的壽星們慶祝生日。

在溫馨愉快的氛圍中，大家洋溢著歡樂的笑容，為壽星們共唱《生日歌》，點燃蠟燭，許下美好的願望。



• 生日會上的10位壽星。

### 壽星感激有驚喜

步涌同鄉會的張小婷女士作為壽星之一，激動地說道：「感謝總會給我這份生日驚喜，能有那麼多朋友跟我一起過生日是最開心的事情！」大家的祝福、溫馨的場面，令壽星們難以掩飾內心的喜悅，他們爭相發表生日感言：能在忙碌的工作之餘感受快樂、幸福，在立冬之日感受到了濃濃的暖意，共同度過了一個有意義的生日會，實在是難忙之事。

生日會為各屬會的秘書處成員之間的溝通交流提供了良好平台，表達了總會對各鄉親的關懷，提高了各屬會之間的凝聚力、向心力及工作積極性。 



# 立冬送禮 贈福袋獻愛心

11月7日下午，值此立冬之際，由香港深圳社團總會、民建聯葵青支部合辦，香港深圳社團總會贊助的「愛心送暖」活動於葵青和宜合道大隴街遊樂場圓滿結束。香港特區政府民政事務局局长曾德成、香港深圳社團總會會長梁滿林、總幹事林炬文出席了是次活動，向該區市民送出由總會贊助的1000個福袋，福袋內有米粉、毛巾及雨傘等日常用品，為市民送上立冬的關懷與祝福。



• 民政事務局局长曾德成（左二）、總會會長梁滿林（右二）、總幹事林炬文（左一）等出席「愛心送暖」活動。



• 梁滿林會長（左二）代表總會致辭。



• 梁滿林會長將福袋派送到市民手上。

## 梁滿林盼壯大關愛社群力量

梁滿林會長代表總會致辭時表示，香港深圳社團總會一直關心基層市民，支持社區工作，「傳愛心送福袋」是總會一項持續性計劃，總會將一如既往推動愛心活動，加強與各區、各界團體的合作，服務社會、關注民生，為推動香港經濟與社會和諧共融作出貢獻。同時，梁會長希望能有更多的愛心人士參與其中，壯大關愛社群力量，服務社會有需要人士。

活動當日，前來領取福袋的市民熱情高漲，笑逐顏開，活動現場一片溫馨和諧。民建聯葵青支部李世隆社區幹事衷心感謝總會的慷慨贊助和熱心參與，並祝願香港繁榮穩定、和諧進步！





## 新安同鄉會

## 提升活動能力 不斷創出高峰

黃樹坤

2014年6月21日，本會拉開下半年一連串群體活動序幕。當天早上10點，天晴氣爽，陽光普照。本會代表陪同寶安區新安街道辦領導、社區工作站書記、村董事長共同組織一個中、港兩地互相促進、學習交流聯誼活動，拜訪在觀塘區表現突出而得到港府多次好評、嘉許的匯景花園立案法團。區議員張順華及物業管理公司高層熱情接待，雙方氣氛非常融洽。在交流過程中，兩地領導互相介紹管理物業模式，從中吸取經驗、取長補短。雙方最後互相贈送本社區20年來發展紀念手冊。

當日正是本會慶祝成立兩周年慶典的大喜日子，晚上筵開72席，高朋滿座、場面熱鬧、溫情洋溢、高潮迭起，並在充滿著一片歡樂氣氛中圓滿謝幕。

8月2至3日，本會組織另一個龐大群體活動「暑假親子同樂日旅遊溫泉度假團」，400人浩浩蕩蕩，管理有序。執委團隊充分發揮互助精神，充當義工，令整個行程吃、喝、玩、樂，盡善盡美、好評如潮。

## 會員已超過950人

8月17日，本會積極呼籲、組織會員參與愛國愛港的「和平普選大遊行」運動，為支持港府2017一人一票選特首而盡做市民應有的責任。

8月27日，本會全體執委在國內筵開5席，宴請政府各級領導及社會上各位善長仁翁，為支持本會會務發展出錢出力、出謀獻策，體現本會全體執委用實際行動表達萬二分的感謝，充滿人情味。隆而重之答謝宴，為鞏固會務日後運作打下良好基礎。

9月5日，區委、區僑聯、新安街道辦領導又率團來港與本會全體執委聯合舉辦迎中秋聯誼活動，並指導工作。

9月12至13日，為答謝全體執委在2013年度為會務熱心工作，積極參與，無私奉獻，團結一心，令會務健康運行、迅速發展壯大而付出不少汗馬功勞，本會組織執委們免費享受澳門「兩日一夜遊」，從而增強各執委日後對會務工作充滿希望及起到積極推動作用。本會經過幾次活動，會員已超過950人，值得慶賀。

以上一連串點滴活動概況，體現本稿標題《提升活動能力 不斷創出高峰》，以供各屬會會友共同分享。最後，祈求本會全體執委繼續努力，戒驕戒躁，活到老、學到老，只有這樣才能夠堅定不移、實事實幹為祖國、為香港、為會務、為會員服務多作貢獻，更上一層樓。





## 龍崗同鄉會

# 同鄉會是香港維穩力量

## ——參與「8.17」大遊行感言

高山



今年8月17日（星期天）下午2時30分，我們香港龍崗同鄉會與其他同鄉會一起到維多利亞公園集會，然後參與「和平普選大遊行」。整個公園人頭湧湧擠在一起，光是香港深圳社團總會就發動了2萬人參加。

遊行隊伍浩浩蕩蕩，秩序整齊，氣勢昂揚，把那些假民主派的反對派分子的囂張氣焰壓下去。

為了國家安全，維護香港繁榮穩定，真正落實基本法，各個同鄉會全力支持「反佔中 保普選」，反對外國勢力利用香港企圖進行顏色革命，破壞國家安全，破壞香港的繁榮穩定。

### 關鍵時刻不進則退

在香港深圳社團總會梁滿林會長的領導下，發動香港深籍各個同鄉會積極參與遊行，由個人到集體，由點到線，彙集成洪流般的鄉親群眾，使整個遊行集會取得圓滿成功。

在港的各地同鄉會歷來都是香港一股重要社會力量，尤其香港深圳社團總會是連接港深的重要紐帶。

香港97回歸之後，同鄉會更成為一股維護香港繁榮穩定的重要基礎；而且亦是團結香港各界以及海外僑胞的重要橋樑。

目前，香港處於不進則退的關鍵時刻，我見有關方面從各方面大力支持同鄉會的建設，讓同鄉會在團結凝聚愛國愛港力量的工作上，做出更大的貢獻。



沙咀香港歐氏宗親會

## 香港人應站出來說話了

歐水興

反佔中，反暴力，撐普選，把香港命運掌握在我們港人手中，不讓惡勢力為所欲為。

近來香港有一小撮人，披著中國人的皮，飲著英美的奶水，幹著漢奸的勾當，口裏講著什麼民主，什麼自由，在立法會上拉什麼布，在建港珠澳大橋又什麼環保，發展香港東北又搞什麼維護村民「利益」搞對抗，又搞什麼學生罷課，又搞佔中，癱瘓香港，總之把香港搞到永無寧日，使香港任何重大計劃都不能實行，置我們於水深火熱之中，又說什麼反對自由行，增加中港矛盾，搞兩極分化等，就是要把香港搞衰、搞壞、搞沉方為快，他們幹著禍國殃民的醜事，我們必須看清他們的嘴臉。不再被他們的美言所蒙蔽。

## 擁護人大決定 堅持普選特首

我們香港人應該醒悟啦，我們應堅決擁護全國人大常委會的「八三一」決定，堅持一人一票選特首，我們都是熱愛祖國，愛香港的中國人，我們應站出來了，維護香港繁榮穩定，我們應出聲了。搞好香港，是我們每一個港人的職責，我們應團結起來，行動起來，分清是非，絕不讓這班英美走狗得逞，教育好子女，在校不要被什麼聯的妖言迷惑，只看表面，不看實際。多為香港著想，看清好壞，保持自己立場，不為妖言所動。

香港沒有祖國的支持，香港就是一個死港，中央處處為香港著想維護香港繁榮穩定，全國人大常委會的決定是非常合情、合理、合法的。我們堅決支持，我們應站出來了，反佔中，撐普選，把香港搞好，把香港的命運掌握在我們港人手中，絕不讓惡勢力為所欲為。🌀





## 香港大鵬同鄉會

## 愛國 愛港 愛家鄉 愛和平

賴柳仙

香港自九七回歸以來，重重阻礙，放通自由行，整體經濟向前繼續發展，但局勢還是翻雲覆雨再加深，其中幾個小丑在立法會謾罵及指責，還有人要佔領中環，癱瘓港政經濟中心，他們為誰而佔，為誰而抗命，為誰抬轎，一謀虛逐妄行為終告會失敗的！

我會大力支持「保普選 反佔中」活動。同鄉會職員積極帶領會員進行「保普選 反佔中」簽名和遊行活動。

## 長者不甘後人 開心去平安返

經大家努力部署各項工作，通過做好宣傳、營造氛圍等各種方式，努力宣傳「保普選 反佔中」，香港大部分人都能明確認識到「佔中」擾亂社會，搞到香港人心惶惶，工作不安，所以我們要團結起來，堅決支持「保普選 反佔中」活動，使會員都能認識這個動向，才能增強責任感。工作展開後制定工作方案，按照香港深圳社團總會的工作要求來操作，做到目標明確，任務具體，措施有力，參加遊行里80歲以上的有十幾個老人，還有一班小學生，場面真感動啊！在張伙榮秘書長的帶領下，行動統一，烈日炎炎並不妨礙我會愛港、愛和平之心，掛起「香港深圳社團總會」、「香港大鵬同鄉會」的橫幅，長者、學生隨著大隊浩浩蕩蕩進入維園足球場，參與「和平普選大遊行」！那天，天公作美，一天都太陽普照，我真是擔心，我們這班老人家還能繼續堅持嗎？我開始在怕萬一有老人中暑怎麼辦，好彩老人最後都能堅持到尾平安回同鄉會。

還有一部分會員沒來到同鄉會集中，自行前往到維園，由於當時人多電話網絡收不到，聯絡不到自己隊員，他們都堅持和其他隊員在一起遊行，種種行動反映了大鵬同鄉會的會員無論老少都有明確的愛國、愛港、愛和平之心。



本會委員大部分是年紀大的老年人，梁錦浩會長是本會創辦人，雖然年歲已高，但他的精神及心態都很清晰，聽到有人要佔中，第一時間就表示要支持政府，呼籲我們要盡力做好「保普選 反佔中」工作。

李士生副會長帶領全部家屬9人參與遊行。他幾天來一直在打電話通知每個委員，大力動員他們的家人朋友親屬，支持「保普選 反佔中」，積極參加8.17遊行活動。





## 香港蛇口同鄉會

## 執委回鄉訪問 父母官熱烈歡迎



「遊子歸故里，鄉音分外親。」10月10日，剛成立不久的香港蛇口同鄉會執委會成員在會長張志聰帶領下回鄉訪問，受到南山區及蛇口街道領導的熱情歡迎。南山區常委郭鋼，南山區僑聯主席柳毅芬及蛇口街道領導親切會見了訪問團一行。香港深圳社團總會監事長鄭鈞、總幹事林炬文等參加了是次活動。

會見時，郭鋼部長代表南山區委、區政府對包括香港蛇口鄉親在內的南山旅港鄉親回鄉交流訪問表示熱烈歡迎，對廣大鄉親愛國愛港的情懷表示敬佩與感謝。

## 郭鋼祝願會務發展壯大

郭鋼部長說，香港蛇口同鄉會已於9月15日在港正式成立，並舉行了隆重的就職典禮，在港深鄉親中產生積極的影響。它是南山區第一個街道級旅港同鄉會，它的成立不僅標誌著南山鄉親社團事務的進一步發展，也將為香港深圳社團總會增添新活力，為促進港深繁榮穩定做出重要貢獻。希望同鄉會在張志聰會長的帶領下，團結聯絡更多鄉親，將同鄉會發展壯大，為南山其他街道成立同鄉會組織作出表率，起帶頭作用。同時，亦為家鄉建設事業作出新貢獻。

● ● ● 蛇口同鄉會執委拜訪南山區海外聯誼會。



● ● ● 蛇口同鄉會向南山區海外聯誼會贈送錦旗。



● ● ● 南山區蛇口街道黨工委書記鄧飛波接待蛇口同鄉會執委。



## 倉前同鄉會

## 「華光誕」凝聚海內外鄉誼

蔡志華

2014年10月21日（農曆九月廿八）是華光大帝的祭祀之日，在南山區倉前村華光古廟，彩旗飄揚、鑼鼓喧天、高樁舞獅、千人盆菜宴……隆重的「華光誕」慶典活動在這裡如期舉行。

當日，海內外的鄉親、僑胞、港澳同胞共1500多人相聚在倉前村，南山區僑聯主席柳毅芬，南山區僑辦主任陳小桐，南山街道辦領導以及香港深圳社團總會、香港南頭鄉親總會、香港蛇口同鄉會、旅港南山同鄉會等社團到場祝賀。



## 拉家常 敘鄉情 談發展

倉前華光古廟重修建於1992年。從重修建至今，倉前同鄉會每年的農曆九月廿八「華光誕」，鄉親都會舉行盛大的慶典活動，大家敲鑼打鼓舞醒獅，虔誠祭拜華光大帝，吃大盆菜，拉家常、敘鄉情、談發展。每逢這個重要的日子，除了深圳倉前村人，還有不少海內外的鄉親、僑胞、港澳同胞趕回來參加盛會。

今年的「華光誕」，倉前同鄉會還專門從香港邀請白眉陳棠國術龍獅會回來，進行武術、醒獅點睛、採青和高難度的梅花樁表演，現場的嘉賓、鄉親看的連聲叫好、掌聲不斷，氣氛特別歡樂熱鬧。

倉前華光古廟的「華光誕」，不只凝聚了鄉親們的鄉情鄉誼，而且還是鄉親們的美好希望和祝福，更是一種文化的傳承。



## 南頭鄉親總會

## 暢遊陽山樂土 印證山水名天下

李琪華

踏入11月，秋高氣爽，是登山觀光的好時機。我們一行40多人，乘著颼颼秋風，遠赴廣東陽山，親身體驗了一次三日兩夜的陽山大自然文化之旅的聯誼活動，印證了唐代大文豪韓愈贊嘆陽山天然景觀的名句「吾州之山水名天下」。

甫抵步，我們便往陽山漁水風景區去，嘗嘗乘坐竹筏漂流，拋開俗務，悠然欣賞沿河兩岸的秀麗景色，感覺別有天地。「廣東小桂林」這稱號實在是名不虛傳。人在河上，就仿佛被青蔥的山巒所圍繞，偶爾間涼風送爽，原始簡樸。水聲風聲洗滌了繁忙都市人的心靈，真是難得少有的體驗。



## 廣東第一峰 美得令人屏息

步進廣東海拔最高的少數民族鄉「秤架瑤文化村」，感覺簡直是一個寶地。自然風景宜人，依山傍水，是開發資源，投資置業的最佳之選，亦是旅遊休閒度假的勝地。來到陽山，我們又豈可錯過登上「廣東第一峰」的機會呢？為了強化旅遊業，廣東第一峰的配套設施亦十分完備，有溫泉度假村，石坑崆遊覽區，三星級標準酒店等，還有在峽谷之間飛奔流瀉的瀑布群，山水之間呈現的原始森林，景觀宏偉壯麗，美不勝收，令人屏息凝視。由於廣東第一峰物產資源豐富，憑著當地得天獨厚的自然條件，孕育出各種各樣的地道美食，如淮山，白切雞，洞冠梨，七拱農家豆腐等，皆深受遊客的青睞。

感謝深圳南山區僑聯、僑辦和南山街道辦的精心策劃，為香港南頭鄉親總會安排了這次難忘的交流活動，令本會的鄉親們大開眼界，對陽山的地方特色和文化進一步的認識，加深了我們對祖國的感情。是次活動更在陽山縣政府的大力促成下，才得以順利進行並圓滿結束。我們期望不久將來有機會再踏足陽山這片樂土！





## 福永同鄉會

## 街站收集千七份「還路」簽名

陳偉強



8月17日，由「保普選 反佔中」大聯盟舉辦的和平普選大遊行，香港深圳社團總會授予福永同鄉會第三團重任，由文漢根會長帶領、陳偉強團長指揮部署，兵分三路，務求將815名鄉親送抵維園會場，當天我們鄉親眾志成城，無懼烈日，流著汗水為香港未來行多步，「保和平、保普選」是港人的美好理想和盼望，清晰表達民意，釋放正能量，閃耀光芒。

## 關帝廟祈福 盼早日恢復安寧

然而，佔中分子在9月28日衝擊政府總部，其後演變為堵塞金鐘、旺角、銅鑼灣主要道路。在這關鍵時刻，我們必須再次走出來表達大多數香港人的聲音，發起「還路於民」的訴求。社會民生不應被佔中事件撕裂，我們再次發起福永鄉親南丫島、長洲祈福之旅。長洲有關帝廟、玉虛宮等名勝古跡，靈驗萬分，深得居民敬仰尊崇。福永同鄉會在此祈求香港早日恢復社會安寧，穩定繁榮；支持警方，還路於民，恢復秩序，維護法治。

在「還路於民 支持警方執法」簽名活動中，鄉親會員在街站發動市民簽署，共收集了1703張表格，表達了我們企盼以理性、愛、和平的方式達致普選之路的願望。我們還響應11月23日「獅子山精神」登山活動，盼望港人的不朽名句「拋棄區分求共對，和平理性促普選」再次成為現實，祝願香港人齊心合力，和睦共鄰，守望相助，再創輝煌。





## 西營盤站外三座歷史建築

港鐵西港島線2014年12月28日通車，新線是港島線上環站向西的延伸。該新線有三個站，由東往西分別是西營盤站、香港大學站、堅尼地城站。西營盤站雖然要延至2015年首季才啟用，不過該站設計不但讓人眼前一亮，附近還有三個歷史建築值得一看。



位於西營盤高街2號的西營盤社區綜合大樓，前身是精神病院，故慣稱為舊精神病院，街坊則稱之為高街鬼屋。原建築僅正立面被保留，展示出其花崗石外牆及走廊，是香港一級歷史建築。

原建築建於1892年，原為公立的西營盤醫院之外籍護士宿舍，1940年東翼落成。1941年，由於鄰近的域多利精神病院不敷應用，該處改作女子精神病院。日治時期空置，有傳被用作刑場；重光後恢復作女子精神病院。1961年，隨著青山醫院落成，該處改作日間精神科門診部，直至1971年遷出。2001年，港府決定將原址拆卸，改建成樓高9層的西營盤社區綜合大樓，只有原建築的正立面被保留。

高街鬼屋外牆  
一級歷史建築

原建築設計獨特，樓高3層，有宏偉的花崗石外牆，外圍設有拱形長廊以及厚實的護土牆，並有蓋以中式的瓦片斜尖屋頂。原設10間護士臥室、12間工人房間、護士長辦公室、化驗室，還有起居煮食、辦公和貯物等設施。





## 美沙酮診所 二級歷史建築



位於東邊街45號的美沙酮診所，建於1891年，以紅磚及花崗石砌成的三層高主樓及隔鄰單層的職員宿舍，已被列為香港二級歷史建築，是華人精神病院舊址。

該院落成前，香港的華籍精神病人會被囚禁於東華醫院的「癲人房」內。1906年，立法局通過對待瘋癲者的法例，將該院與隔鄰的外籍人士精神病院合併為域多利精神病院。1961年，屯門青山醫院啟用，取代域多利精神病院。華人精神病院舊址初期地下改為麻瘋病診所，一樓改為霍亂病院，1972年起改為美沙酮診所。美沙酮主要是用來作為海洛英的代替品，用以治療有使用海洛英習慣的毒品使用者。

## 西區社區中心 三級歷史建築

位於西邊街的西區社區中心，建於1922年，是贊育醫院舊址，主樓於1992年被古物諮詢委員會評定為香港三級歷史建築。該建築物由三部分組成，分別是醫院大樓、職員宿舍及員工宿舍。

贊育醫院於1922年由倫敦會傳教士創立，用作婦產科醫院，由華人公共診所委員會經營管理，1923年開始招收第一批華人助產士學護，1926年獲香港大學婦產科用作教學及實習醫院，1934年成為政府醫院。

第二次世界大戰之後，此建築物改名為贊育社會服務中心。1955年，贊育醫院遷至醫院道。「西區社區中心」之名則由1973年開始使用至今，現時該社區中心租借予社會團體用作辦公室和其他活動室、展覽室、演講室等。





# 香港館回歸深圳高交會

為期六天的第十六屆中國國際高新技術成果交易會（下稱「高交會」）11月17日在深圳開幕，包括50多家港企在內的3,000多家參展商參展。近幾年缺席深圳高交會的香港館今年強勢「回歸」，不但在1號館香港館有44家港企參展，在9號館還有香港貿易發展局組織的近10家科研機構和企業積極參展。



▲ 高交會組委會主任、深圳市市長許勤主持開幕式。



▲ 高交會開幕現場，綠衣者為國務院副總理劉延東。



▲ 第十六屆高交會開幕式現場。



第16屆高交會  
有50多個國家  
和地區的100多  
個代表團、  
3000多家參展  
商、1萬多個項  
目參展。



在1號館香港館中，設立了香港優秀軟件展區，九次元科技、可米等44家軟件企業參展，主要展示創新性的手機應用軟件等。在9號館，香港貿發局組織了香港科技大學等近10家香港科研機構和企業參展，不乏創新的熱門應用技術和方案，內容涉及雲端安全存貯、4G通訊、環保表面處理和電動汽車等眾領域。

## 雲端環保節能技術紛呈

在香港應用科技研究院有限公司展台前，展示了最新研發的雲端安全存貯、LTE小基站、2D—3D實時轉換平台、無線電力傳輸開發平台和PFC射頻調光LED燈。負責人葉宇峰表示，該院大力推動與內地合作，已與深圳、湖南等地簽署合作協議，高交會是推進香港技術與國內外合作的良好平台。

香港汽車零部件研究及發展中心推出純電動汽車整車控制系統，可以起到優化能源管理以降低能耗、監管駕駛者行為等。納米及先進材料研究院繼去年推出金屬表面處理技術後，今年將這一技術應用到領域擴大至塑膠，不但環保無污染，還可降低成本。

## 歐美企業參展吸華資

高交會組委會主任、深圳市市長許勤說，本屆高交會以「堅持創新驅動，加快綠色發展」為主題，有50多個國家和地區的100多個代表團、3,000多家參展商、1萬多個項目參展、交易和洽談。據悉，本屆展會吸引了500多家來自澳洲、美國、加拿大、德國、法國等20個國家的企業參展，包括Honeywell、Brother等知名企業。

深圳高交會被譽為「中國科技第一展」，是中國高新技術領域對外開放的重要窗口和高新技術成果交易的重要平台。本屆展會上，科技部舉辦「國家科學技術獎獲獎成果和新技術展」，將展出探月工程等約200個項目及實物；中科院專館帶來北斗應用技術研究院等數十家機構的300多個參展項目；中國工程院舉辦「2014戰略性新興產業培育與發展論壇」，發佈七大戰略性新興產業最新研究成果。

國務院副總理劉延東、廣東省委書記胡春華和科技部長萬鋼出席了高交會開幕式。劉延東宣布開幕。





# 2015年十二生肖運程



2015年2月4日是立春，當天中午之後就踏入乙未年，即是說羊年在這一刻開始了。雖然仍未到大年初一（2月19日），但原來在中國傳統的玄學命理上，生肖運程用的是陽曆，計的是節氣，過了立春已經是新的一年。在這裡，我們一起看看十二生肖在這個乙未年裡面的運程如何。

青委文化部部长 李衛銘 (Ken Lee)

## 屬鼠：偏桃花

屬鼠的你在經歷過馬年沖太歲的變化之年之後，今年屬於太歲相害，變動是少，但一些是非煩惱仍然影響著你。不過今年的你是桃花年，有利於人緣，所以希望好的人緣有助於化解掉一些是非。既然是桃花年，單身的你自然在異性緣方面機會大增，但今年的桃花屬於偏桃花，即代表易聚易散，比較難維繫，如希望長遠發展的便要加把勁了。

## 屬牛：沖太歲

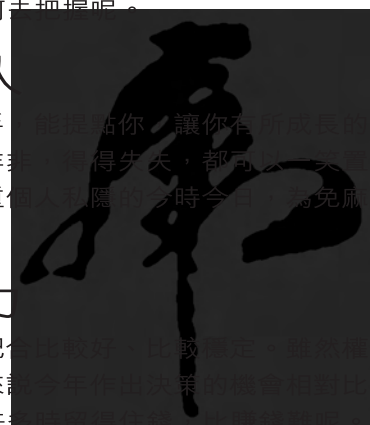
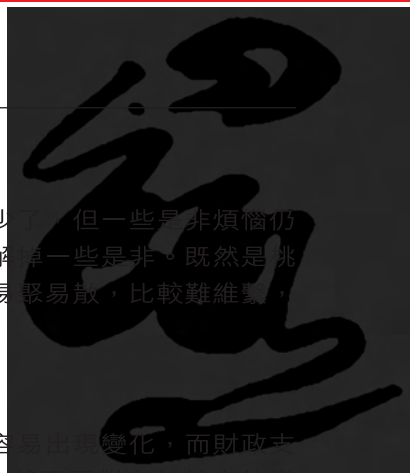
屬牛的你今年沖太歲的生肖，所以不論是生活上、感情上、工作上都特別容易出現變化，而財政支出亦會因此增加。雖然變化可以是好，亦可以是壞，要看你個人的運勢而論，然而面對突如其來的變化，始終會對精神構成不小負擔，加上今年你必須加倍注意健康，尤其在西曆4月、7月、10月和明年的1月，要留意自己的身體健康，沒有健康的身體，即使有機會又如何去把握呢。

## 屬虎：遇貴人

屬虎的你今年有貴人相助，所有上司、長輩，甚至朋友、對手，都會拉攏你，讓你有如虎添翼。人都屬於你的貴人，能夠利用這些能扶助你的貴人，即使今年出現的是是非非，也得得失失，都可以一笑置之。除此之外，今年要提防遺失錢包、鎖匙、電話等個人物品，尤其在著重個人隱私的時今日，為免麻煩，應該加倍小心。

## 屬兔：增權力

屬兔的你今年是權力提升年，加上今年太歲三合，代表一切配合比較好，比較穩定。雖然權力提升不一定代表事事手執牛耳，有時更可能只是一些虛名，但總括來說今年在出決定的機會相對比較多。健康方面要留意今年容易有損傷，而財運方面，今年有利於儲蓄，許多時留得錢一畝，賺錢難。





## 屬龍：宜清淡

屬龍的你今年運氣上來說有兩方面需要特別留意：第一是腸胃問題，今年必須注意飲食，以清淡健康為主；第二是情緒問題，今年要多加注意自己情緒起伏，以免一時沖口而出跟人吵架，男性尤其要提防身邊愛惹事生非的女性，要三思則吉。

## 屬蛇：驛馬年

屬蛇的你今年是驛馬年，代表多遷移、外出等往外走動的機會。今年無利無害，運氣相對地平和。感情方面，馬年是你的桃花年，雖然是偏桃花，但如果能夠順利繼續在感情發展的話，感情有望穩定。如果不能及時把握桃花，仍然單身的你，可在年頭借助桃花運的餘威，一試人事，但不宜太過灰心。

## 屬馬：利人和

屬馬的你剛過馬年過去，但情緒易波動，做事又易生變化，仍會持續一至兩季。而在羊年的運程其實是不錯的，主要是太歲相合的關係，代表環境和人事上都較為配合，甚至在之前因為值太歲而破壞了的人際關係，都有機會可借今年作出修補。所以在總括來說，屬馬的你當務之急是及早脫離負面，保持開朗隨和，好事自然會找上門。

## 屬羊：值太歲

屬羊的你今年值太歲，容易出現意料之外的事情，或手腳損傷，又容易心緒不穩，情緒不定，思想上容易胡思亂想，牛年容易有較多煩惱，會比較容易覺得孤獨空虛，心情特別容易失落，惟要多找好朋友開解一下，放放懷，做點多點善事，祈求及收多一點正能量，保持積極正面，困難自然解決得多。

## 屬猴：人緣旺

屬猴的你今年對你紅雲桃花年，人緣特旺，加上今年容易得到男貴人的扶助，做甚麼都會順利得宜。不過，需提防今年不宜做計劃上層面，因為往往人算不如天算，過於詳細的計劃會阻礙你的行動，反而有機會被人捷足先登，反而應多留意隨機應變，及時把握機遇。在財運上，今年容易因朋友而夾財，要注意了。

## 屬雞：無病災

屬雞的你今年要好好把握去年桃花年的餘氣，在上半年打穩人際基礎，因為今年對你的運程來說只是一個普通平凡的年份，沒有特別的貴人，外來助力亦弱，所以在今年事事都要親力親為，幸好今年亦沒有甚麼特別的傷病、災劫，西曆6月和12月是你的桃花月份，可以利上加利。

## 屬狗：宜低調

屬狗的你今年容易有口舌是非和腸胃問題。今年太歲相刑，容易有是非，亦容易因各持己見產生對立。要多點留意自己的說話，說話軟化的盡量別太強硬，儘管別人有錯在先，這是一種修養。另外，今年有貴人援助，包括上司、同事、工作夥伴、客人、朋友，都特別容易出現能夠幫助你的女性。健康方面，今年屬狗為今年比較高壽的生肖之一，所有刺激、生冷、煎炸的食物，今年都是少吃為妙。

## 屬豬：是非多

屬豬的你需要注意了，今年是非、小人特別多，容易遭人背後中傷，更甚者可能惹上官司。幸好今年屬豬的為太歲遙合的生肖，代表容易有遠方貴人扶助，如果你經常接觸外間人或到外地，又或者有朋自遠方來，都會有所幫助。另外，今年亦容易得到地位提升的機會，但同時也可能因此招小人妒忌，引來是非。

至此，十二生肖的運程基本上都說過了。所謂的運程，其實是古人參考世事萬物的變化週期，再加以歸納整理，所以有人說中國傳統玄學屬於一門綜合科學，跟宗教鬼神沒有關係，而命理之中更蘊含著許多人生哲理希望以上的分享能讓大家生活愉快。







# 本會政協委員深圳社區普法

為進一步創新政協委員活動形式，探索協商民主新路子，發揮委員智力密集優勢，修民德、啟民智，深圳市政協於2014年6月至12月組織市政協委員深入街道、社區開展「委員社區講堂」活動。本次活動共127堂演講課程。

深圳市政協港澳委員、香港深圳社團總會副會長兼副秘書長孫蘊，作為法律界人士先後於2014年10月11日在福田區福華社區工作站多功能室、2014年10月12日在福田區福山社區聯合廣場會議室主講了「生活與法」講座，頗受社區居民喜愛。到場聽講的有市政協的部分領導、兩個社區的部分領導以及社區居民，大家對本次活動給予充分的支持和肯定。



● 深圳市政協港澳台僑和外事委員會鮑曉晨副主任、趙彥博處長與福田街道辦領導親臨現場支持。



## 案例通俗易懂 講述生動形象

本次講座通過通俗易懂的案例，生動形象的PPT，向社區居民解釋了一些貼近民生的法律知識和常識。孫蘊分別從社區車輛被盜、婚姻遺囑案例、電梯事故、養子女繼承、信用卡被盜刷等多個案例，生動形象的講述了與市民生活中常見的案例及相應法律解決方案，並對相關司法解釋進行了具體說明，講座通俗易懂、深入淺出，到場聽課的社區居民點頭稱讚，獲益良多。

「生活與法」講堂安排在周六和周日，到場社區居民踴躍參與，出席近100人。「法律就在我們身邊」，通過短暫的交流和溝通，社區居民對法律的認識有了一定提高，逐漸改變了原來對法律遙不可及的看法，明白了在深圳這個法治化城市裡，如不懂法律，隨時隨地都有可能觸犯法律。



● 居民鼓掌致意。

## 領導深受啟發 報章廣泛報道

據福田街道黨工委副書記、紀工委書記劉原鑣介紹，遇到類似「生活與法」的接地氣又貼近自己生活的法律講座，很多人都積極主動參與，或多或少接觸一些法律知識，懂得維護自己和他人利益，他認為通過本次講座，對社區的管理有了一定的啟發。

法治化城市的建設，離不開群眾基礎。人人有法律意識，人人遵紀守法，是建設法治化城市的重要組成部分和強大基礎。「委員大講堂」活動的開展，有良好的社會反響，《深圳特區報》、《深圳晚報》、《深圳商報》等報章皆有報道，讓活躍在社會各個行業領域的委員們進入社區，力所能及的對普通大眾進行方方面面的言傳身教，一舉多贏。

● 深圳報章報導。







## Maldives

# 馬爾代夫——逍遙自在做島主

馬爾代夫是一個印度洋上的島國，由26個環礁、約1192個平均海拔只有1.8米的珊瑚島組成，南北長820公里，東西寬120公里，國土面積接近300平方公里，人口接近40萬人，居住在大約200個島嶼上，大約100島嶼被開闢為旅遊島，吸引世界各地的遊客慕名前往做短期的「島主」。旅客人均逗留約8天。







馬爾代夫最南端的甘島有一個國際機場，目前國泰和港航有航班來往，國內主要交通工具是船舶、水上飛機、內陸飛機。首都馬里（馬累、馬利）面積1.5平方公里，人口約10萬人，使用較多的交通工具是單車、電單車和少量的小型汽車。

馬爾代夫的工農業不發達，漁業、航運和旅遊是三大經濟支柱，其中旅遊業是第一支柱產業。

馬爾代夫無分四季，只有雨季和旱季之分，由於接近赤道，島上氣溫通常在30度左右，所以一年四季其實只有一季。不過，旅遊季節則有淡季同旺季之分，每逢12—4月份係旺季，風浪細、雨水少。

馬爾代夫的遊遊島基本上是一個島就只有一個度假村，遊客大部分時間都留在度假村享受陽光同大自然。另外，每個度假村所提供的活動會有少少差別，但普遍有潛水、浮潛、划艇、沙灘排球、香蕉船等等。酒店也提供付款活動，例如日落釣魚、深海釣魚、孤島晚餐、水上電單車、降落傘、出海睇海豚、水療、瑜伽練習、環島遊等。🌀







# 聯和國際集團

LINKROY INTERNATIONAL

聯和國際集團控股有限公司由謝國輝先生獨資創立於1988年。集團旗下有深圳市寶安聯和實業有限公司、深圳市玉壺軒房地產有限公司、深圳市鈺鐫龍投資有限公司、深圳市金聯和聯盟股份有限公司、龍岩澳洲風情房地產開發有限公司、武平縣鉞龍旅遊開發有限公司、福建鈺鐫龍房地產開發有限公司、漳州市澳洲風情旅遊有限公司、深圳高晟百納投資管理股份有限公司、深圳市世冠娛樂文化傳播有限公司、澳洲風情(漳州)投資發展有限公司等30多家企業，主要以房地產開發、融資擔保、文化產業、傳媒產業、旅遊開發、物業管理等為主營業務。至2014年，集團淨資產過百億。



智者  
利  
安  
誠  
者  
勝



地址：中國深圳市龍華新區龍觀東路一號金龍華廣場聯和國際八樓  
Add: 8/F, Linkroy Intl, 1 LongGuan Road East, LongHua, ShenZhen, China  
電話(Tel): 0755-27707777 傳真(Fax): 0755-27701989  
網址: [www.linkroy.com](http://www.linkroy.com)



# 微友語錄

## 微友語錄 1

### 爆笑IQ題

- 1..... 廣東出冬瓜，廣南出南瓜，廣西出西瓜，咁廣北會出咩？
- 2..... 恭喜發財，估一個國家名？
- 3..... 邊種水果唔識打字？
- 4..... 邊種水果最易種？
- 5..... 學生最驚食乜魚？
- 6..... 點解小亞同小馬都相信小何？
- 7..... 你考到第一名得到獎狀系乜嘢？
- 8..... 大明養小明，咁邊個養大明？
- 9..... 樹嘅邊一部分最得閒？
- 10.... 邊種動物識打桌球？
- 11.... 楊過係小龍女心入邊住值幾多錢？
- 12.... 乜嘢最高？乜嘢最低？
- 13.... 柯南病咗，邊個會去睇佢？
- 14.... 雞鴨鵝一起去買汽水，點解買咗4支？
- 15.... 點解唔可以係船上講笑話？
- 16.... 乜植物識溜冰？
- 17.... 有A,B,C三條蛇，邊條爬得最慢？
- 18.... 點解蝦仁唔鍾意同滑蛋玩？

- 18.... 因為佢蝦人 (滑蛋蝦仁)
- 17.... C，因為蛇C慢 (余詩曼)
- 16.... 花，因為花識 (式) 溜冰
- 15.... 因為個海聽到會笑，咁就會引起海嘯。
- 14.... 因為鵝擺多支 (婀娜多姿)
- 13.... 名偵，因為名偵探柯南
- 12.... 無比高 (膏)，無比低 (滴)
- 11.... 1.2蚊，因為個二 (過兒)
- 10.... 鷹，因為鷹識桌球 (英式桌球)
- 9.... 樹葉，因為葉得閑 (葉德嫻)
- 8.... 狗，因為狗養大明 (久仰大名)
- 7.... 頭 (投) 名狀
- 6.... 因為亞馬遜河 (亞馬信何)
- 5.... 東星斑 (don't 升班)
- 4.... 香蕉，因為最易種蕉 (中招)
- 3.... 香蕉，因為不打字蕉 (不打自招)
- 2.... 比利時 (俾利是)
- 1.... 出聲，因為講不 (廣北) 出聲

爆笑IQ題答案：

## 微友語錄 2

### 微笑話6則

- 1 結婚登記處一對戀人來登記。  
管理人員問女方：「你叫乜嘢名啊？」  
女的說：「我黎潔芬。」  
管理員說：「我知你嚟結婚，不過依家係問你叫做乜嘢名。」  
女的說：「我係黎潔芬喇！」  
管理員說：「真係癡線咯，唉！懶得同你雲氣。男方呢，你叫做乜嘢名啊？」  
男方說：「我吳錦廣啊。」  
管理員說：「點解唔敢講嘅？呢度又有第二個人，自己個名都唔敢講？講啦！你乜嘢名啊？」  
男方說：「我都話吳錦廣咯。」
- 2 一對李姓夫婦生一子名叫阿笨。一天，李笨突然離家不返，於是夫婦二人到派出所報案。  
警員問夫：「你叫乜名？」  
夫答：「李廣仙。」  
警員又問婦：「你叫乜名？」  
婦答：「吳港住。」  
警員大怒說：「咁你哋來做乜？」  
夫婦大聲齊答：「搵李笨。」
- 3 孩子剛剛參加完入學英語口試，父母問他考得如何。  
「我覺得非常好。不過考官好像是個虔誠的教徒，每當我開始回答問題時，他都要抬頭看著天花板，重複一句：『Oh my god！』」
- 4 有一次因工作關係，同人交換卡片，但遞片俾我時好奇怪，耷低晒個頭。我一望張卡片，都忍唔住哈一聲笑咗出嚟：因為佢叫「蘇育宣」（騷肉酸），我諗佢係由細至大都俾人笑個名，所以耷低頭。
- 5 有兩個好朋友分別叫「陸浩昌」、「伍浩昌」。有一日，二人一齊去銀行辦事，於是就聽到銀行職員叫籌號碼：「陸浩昌先生，請即到5號窗；伍浩昌先生，請即到6號窗。」
- 6 A：你叫咩名呀？  
B：鍾定英（中定英？）  
A：中文啦  
B：鍾定英呀  
A：咁英文啦  
B：Chong ting ying  
A：.....



# 香港南頭鄉親總會

## 愛國愛港 造福桑梓



本會于1995年6月在香港注册成立，迄今已接近二十年。今屆理事長為鄭鈞先生。會員涵蓋深圳市南山區近五十條村的原居民當中旅居于港、澳、臺及海外華僑鄉親。本會是香港深圳社團總會的團體會員，與本港近百個社團保持友好往來。創會至今一直秉承"愛國、愛港、愛鄉"的宗旨，并發揮互助、互愛、互惠的精神，服務鄉親，推廣福利，共同維護會員鄉親應有的合法權益，增進其歸屬感，提升子孫后代落葉歸根的概念。

踏入2015年，本會將致力壯大會員架構，招募更多新一代的會員，凝聚及培育青年的團隊，由一眾有理想，有信念，有熱誠的年青人注入新思想，共謀發展，推動本會會務更上一層樓。







## 香港深圳社團總會團體會員

深圳市福田區下梅林港澳海外同鄉會  
上梅林港澳同胞海外華僑黃氏宗親會  
文氏宗親總會有限公司  
沙咀（香港）歐氏宗親會  
赤尾林氏宗親會有限公司  
香港南溪堂新洲簡氏鄉親有限公司  
香港大鵬同鄉會  
香港平湖同鄉會  
香港三益宗親會有限公司  
香港坪地同鄉會  
香港皇崗錦繡堂莊氏宗親會有限公司  
香港深圳公明同鄉會  
香港深圳市龍崗同鄉會有限公司  
香港橫崗同鄉會  
香港大龍華同鄉總會  
香港寶安西鄉同鄉會  
香港寶安縣步涌同鄉會有限公司  
旅港南山同鄉會  
張靖軒堂  
湖貝張懷月會館  
僑港葵涌同鄉會  
福田村環慶堂黃氏宗親會有限公司  
香港深圳觀瀾旅港同鄉會  
香港上步鄭氏宗親會有限公司  
文氏宗親會（新界）正氣堂1976有限公司  
平湖劉敦義堂同鄉會  
香港沙頭下沙黃守箴堂宗親會有限公司  
香港長洲寶安會所（鎮安社）有限公司  
上沙僑寓有限公司  
香港水圍莊錦繡堂同鄉會有限公司  
香港向南同鄉會  
香港深圳市坪山同鄉會有限公司  
香港南園同鄉會  
香港南頭鄉親總會  
香港崗廈文氏宗親會有限公司  
香港深圳布吉同鄉總會有限公司  
香港麥氏宗親會  
香港寶安石岩同鄉會  
香港寶安福永同鄉會  
倉前（僑港）同鄉會  
張玉軒會館有限公司  
香港眾孚堂有限公司  
香港沙尾海外僑胞同鄉會  
香港蔡屋圍蔡氏宗親會有限公司  
橫龍崗香港同鄉會  
笋崗香港何同德堂有限公司  
香港寶安松崗同鄉會  
香港寶安新安同鄉會  
香港深圳寶安沙井同鄉會  
香港鄭氏宗親總會有限公司  
福田田面村同鄉會有限公司  
漁農村（香港）同鄉會有限公司  
香港深圳龍城同鄉會  
華強北街道商家聯誼會（香港）有限公司  
蛇口同鄉會（香港）有限公司